TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch Khu đô thị số 13 Khu kinh tế Nghi Sơn

18:39 05/05/2024

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa có Quyết định số 1759/QĐ-UBND phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 13 (DT - 13), Khu kinh tế Nghi Sơn.

Ảnh minh họa

Theo đó, với tính chất và chức năng là khu đô thị gắn với các hoạt động phát triển kinh tế biển, bao gồm các chức năng: Khu dân cư đô thị, khu công cộng, dịch vụ thương mại, dịch vụ du lịch, nuôi trồng thủy sản và dịch vụ hậu cần nghề cá.

Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 13 (DT - 13), Khu kinh tế Nghi Sơn có phạm vi cứu quy hoạch: Thuộc địa giới hành chính xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn. Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 390ha, trong đó: Phần diện tích lập đồ án quy hoạch khoảng 77,4ha; còn lại là phần cập nhật các dự án, đồi núi cao trong khu vực. Ranh giới Khu kinh tế được giới hạn như sau: Phía

Bắc, phía Nam, phía Đông giáp biển Đông; phía Tây giáp đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn.

Quy mô dân số dự báo: Khoảng 12.000 người, dân cư hiện hữu khoảng 9.478 người (trong đó 40% dân số được tính toán cho nhu cầu giãn dân. Cụ thể khoảng 3.800 người), dân cư phát triển mới khoảng 1.622 người, dân số quy đổi khoảng 900 người. Chỉ tiêu về đất đai đất đơn vị ở hiện trạng (dân số sau khi tính toán nhu cầu giãn dân là 5.578 người): Tổng diện tích 21,23ha (đạt chỉ tiêu 38,06m2 /người).

Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật giao thông: Tỷ lệ đất giao thông và giao thông tĩnh trong đất xây dựng đô thị, tính đến đường phân khu vực 19,39% (tối thiểu đạt 18%). Cấp điện: Điện sinh hoạt 2100 KWh/người/năm; điện cho hoạt động dịch vụ thương mại khoảng 40% điện sinh hoạt; cấp nước: Nước sinh hoạt 180 lít/người/ngđ; tỷ lệ dân được cấp nước đạt 100%; thoát nước: Nước mưa và nước thải riêng biệt.

Lê Nam