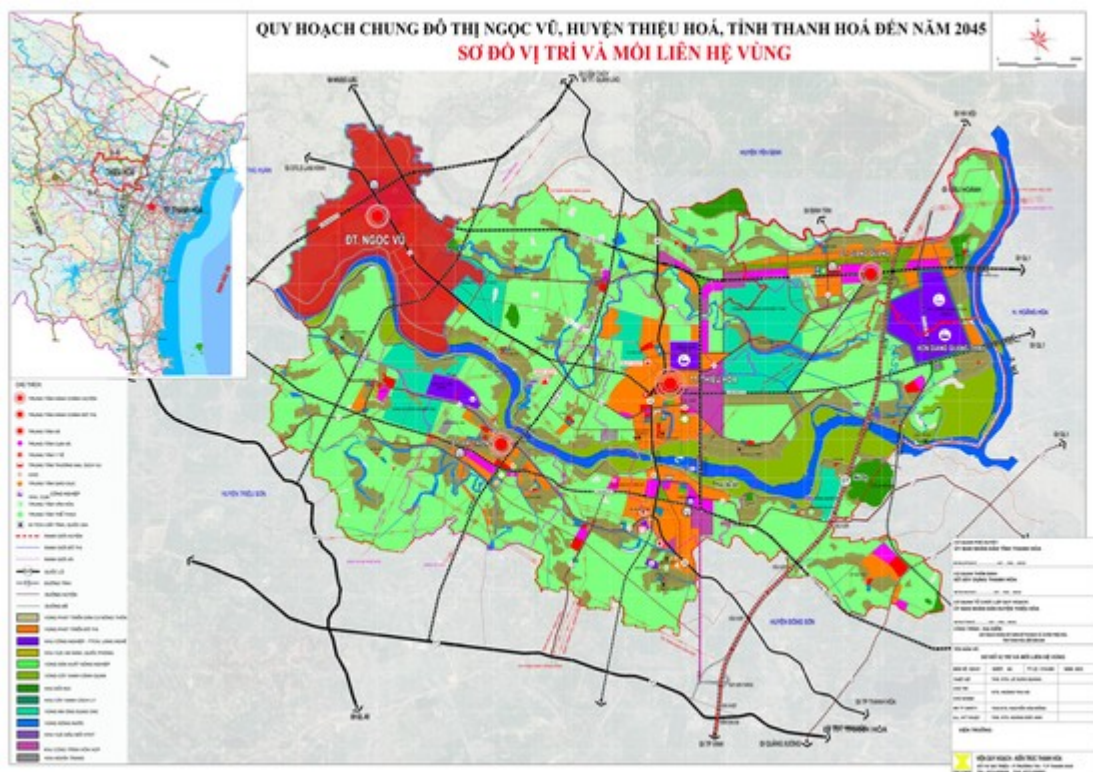


Thanh Hoá quy hoạch đô thị hơn 1.300 ha tại Thiệu Hoá

16:05 07/01/2024

Khu vực quy hoạch đô thị Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá có chức năng là trung tâm dịch vụ, thương mại, tiểu thủ công nghiệp; nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.



Đồ án quy hoạch chung đô thị Ngọc Vũ, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

UBND tỉnh Thanh Hóa và phê duyệt án quy hoạch chung ô th Ngc V, huyn Thiu Hóa, tỉnh Thanh Hóa n nm 2045.

Phm vi, ranh gii lp quy hoạch bao gm toàn b đin tích t nhiên ca xã Thiu Ngc và xã Thiu V, huyn Thiu Hóa. Phía ông giáp các xã Thiu Thành, Thiu Tin, huyn Thiu Hóa; phía Tây giáp xã Trng Xuân, huyn Th Xuân; phía Nam giáp sông Chu; phía Bc giáp các xã Yên Lc, nh T ng, huyn Yên nh.

Tổng diện tích toàn khu vực lập quy hoạch không 1.351,6 ha; trong đó: đất xây dựng đô thị 584,62 ha, trong đó khu đất dân dụng hiện trạng 254,17 ha; khu đất dân dụng quy hoạch mới 143,01 ha; khu đất ngoài dân dụng 187,44 ha; khu đất nông nghiệp và chức năng khác 766,99 ha.

Quy mô dân số hiện trạng 12.127 người. Dự báo dân số năm 2030 là 18.000 người; năm 2045 là 25.000 người.

Quy hoạch vùng huyện Thiệu Hóa năm 2045 xác định đô thị Ngọc V là trung tâm kinh tế - xã hội khu vực Tây Bắc huyện Thiệu Hóa (tỉnh vùng III - vùng đất gần sông Chu); là khu vực có tiềm năng đô thị hóa do có vị trí khép nối giữa đô thị Thanh Xuân với huyện Thiệu Hóa và huyện Yên Định; có các tuyến giao thông gồm quốc lộ 3 Quốc lộ I (45-47-217), quốc lộ thành phố Thanh Hóa - Ngọc Lũ, quốc lộ 506B, quốc lộ thủy sông Chu...

Đô thị chủ yếu phát triển theo hướng Đông Bắc, hình thành 2 nhánh: T khu vực dân cư hiện trạng phía Tây Nam dọc sông Chu, phát triển lan tỏa các khu dân cư phát triển mới về phía Đông Bắc gần quốc lộ 506B, quốc lộ 3 Quốc lộ I (45-47-217) và quốc lộ TP. Thanh Hóa - Ngọc Lũ. Khu trung tâm đô thị tập trung vị trí giao giữa 2 xã Thiệu Ngọc và Thiệu V trên trục quốc lộ quan trọng. Dọc trục quốc lộ 3 Quốc lộ I, bố trí các công trình dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở.

Dân cư phát triển mới tại khu vực Ngọc Sa và Ngọc Ngâm, xã Thiệu Ngọc, gần quốc lộ 3 Quốc lộ I (45, 47, 217) và quốc lộ 506B. Khu hình thức cơ bản: Là khu vực dọc theo bờ sông Chu hiện nay của 2 xã Thiệu Ngọc và Thiệu V, gồm các công trình nhà ở và công trình dịch vụ - công cộng hình thức. Phía Đông Bắc trục 506B là khu vực sản xuất nông nghiệp, nông nghiệp quy mô công nghệ cao, công nghiệp Ngọc V, khu vực ngoài bờ sông Chu và bờ sông cu Chày là khu vực công nghiệp xây dựng.

Lê Nam