TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa: Quy hoạch dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá bị “băm nát”?

19:36 07/06/2019

Thông qua đường dây nóng, Tòa soạn Báo Thương hiệu & Công luận nhận được phán của người dân về dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc đã xây dựng phá vỡ quy hoạch....

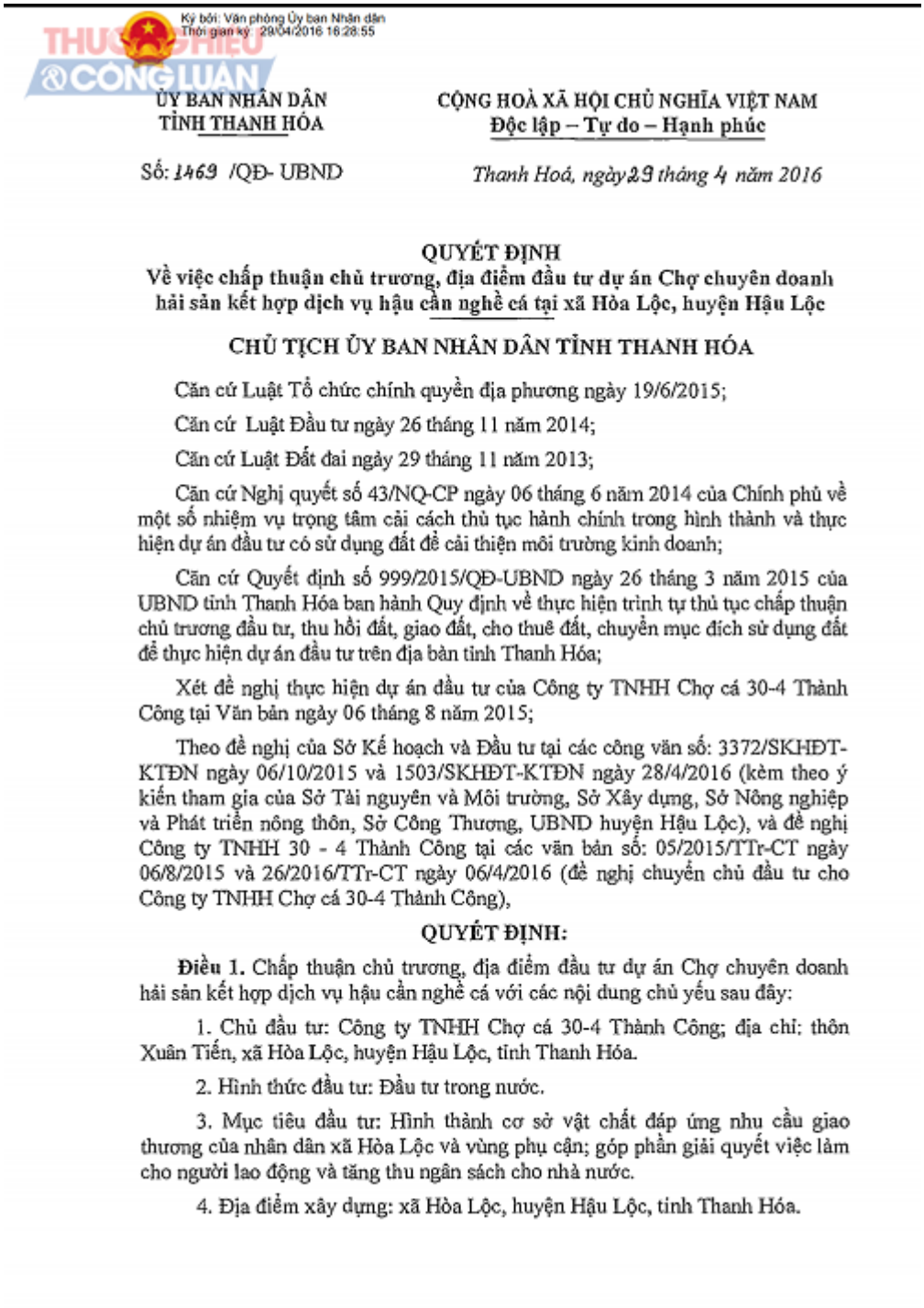


Những căn nhà 2, 3 tầng "mọc" ngay tại vị trí các ki-ốt

Theo Quyết định số 1469/QĐ- UBND ngày 29/4/2016, UBND tỉnh Thanh Hoá Quyết định về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá tại xã Hoà Lộc, huyện Hậu Lộc với nội dung mục tiêu hình thành cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu giao thương của nhân dân xã Hoà Lộc và vùng phụ cận, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách cho nhà nước.

Quy mô dự án theo tiêu chuẩn chợ hạng II, gồm các hạng mục: nhà chợ chính, khu mua bán ngoài trời, kho lạnh, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ khác với diện tích khoảng 12.276 m2. Dự án do Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công có địa chỉ tại thôn Xuân Tiến, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá làm

chủ đầu tư.



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
Thời gian ký: 29/04/2016 16:28:55

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 1469 /QĐ- UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công tại Văn bản ngày 06 tháng 8 năm 2015;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn số: 3372/SKHĐT-KTĐN ngày 06/10/2015 và 1503/SKHĐT-KTĐN ngày 28/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Hậu Lộc), và đề nghị Công ty TNHH 30 - 4 Thành Công tại các văn bản số: 05/2015/TTr-CT ngày 06/8/2015 và 26/2016/TTr-CT ngày 06/4/2016 (đề nghị chuyển chủ đầu tư cho Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công; địa chỉ: thôn Xuân Tiến, xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu giao thương của nhân dân xã Hòa Lộc và vùng phụ cận; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách cho nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Quyết định số 1469/QĐ- UBND về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá.

Dự án được khởi công xây dựng tháng 12/2016, hoàn thành xây dựng và dự kiến đưa vào vận hành tháng 12/2018.

Dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá được UBND huyện Hậu Lộc cấp giấy phép quy hoạch số 03/GPQH cho Công ty TNHH Chợ cá 30-4 Thành Công với diện tích lô đất dự kiến lập quy hoạch 12.276 m2 với các

hạng mục: Khu vực có ki ốt (trong đó có 6 khu vực có ki ốt lần lượt là: ki ốt số N1= 1.090 m2; N2= 1,100m2; N3= 980 m2; N4= 855m2; ki ốt số N5 và kho lạnh= 490m2; ki ốt số N6=385m2. Mỗi khu vực ki ốt sẽ được phân chia ra thành nhiều ô ki ốt khác nhau có diện tích trên 50m2), 1 nhà chợ chung = 1.230 m2, một nhà vệ sinh chung= 15m2, bể nước, sân để rác....



Nhà chợ chung có diện tích 1.230 m2 vẫn chưa đi vào hoạt động

Tuy nhiên, theo phản ánh của người dân dự án Chợ chuyên doanh hải sản kết hợp dịch vụ hậu cần nghề cá đã xây dựng phá vỡ quy hoạch, mục đích ban đầu.

Ghi nhận của phóng viên, một Chợ chính đã hoàn thiện nhưng bên trong chưa hoạt động, những dãy ki ốt bao quanh theo như quy hoạch bản vẽ thì lại không thấy đâu, thay vào đó nhiều ngôi nhà 2, 3 tầng mọc lên san sát, có nhiều nhà "thuê" để ở.

Một người thuê đất tại dự án này cho biết: "Nói thuê chứ thực chất là mua, thời gian đầu thuê là 300 đến 400 triệu đồng một lô, xây vào nữa là hơn 1 tỷ. Thời gian thuê 50 năm nhưng chủ đầu tư họ hứa sẽ ra sổ đỏ mà mãi chưa thấy đâu".

Liệu đây có phải là một trong những hình thức "lách luật" của Chủ đầu tư hay không? Chính quyền sở tại có nắm bắt được sự việc này hay không?

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin

Dương Hoàng