

## Thanh Hoá quy hoạch một thị trấn rộng hơn 1.700ha làm trung tâm thương mại, sản xuất

14:25 06/09/2024

UBND tỉnh Thanh Hoá vừa có quyết định phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chung thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2035.



Ảnh minh hoạ

Theo đó, phạm vi quy hoạch bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của thị trấn Thống Nhất. Ranh giới cụ thể gồm phía Bắc giáp thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định và xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc; phía Nam giáp xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân; phía Đông giáp xã Yên Phú và xã Yên Tâm, huyện Yên Định; phía Tây giáp xã Cao Thịnh, huyện Ngọc Lặc và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân.

Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 1.742,7ha.

Về tính chất, tỉnh Thanh Hoá đặt mục tiêu đến năm 2030 là đô thị loại V bao gồm các chức năng chính: Trung tâm dịch vụ thương mại, sản xuất công nghiệp, sản xuất nông nghiệp; đầu mối giao thông, đầu mối các công trình hạ

tầng kỹ thuật.

Sau năm 2030 đảm bảo các chỉ tiêu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật với tiêu chí đô thị loại IV.

Chỉ tiêu dự kiến về dân số gồm: Dân số hiện trạng năm 2023 khoảng 6.522 người. Dự báo dân số đến năm 2030 khoảng 15.000 người. Dự báo dân số đến năm 2035 khoảng 17.000 người.

Yêu cầu chủ yếu về hướng phát triển đô thị và cơ cấu tổ chức không gian gồm: Nghiên cứu khai thác, kết nối với các hạ tầng kỹ thuật đầu mối như: tuyến đường tỉnh 518 (đường Yên Trung - thị trấn Thống Nhất - Xuân Tín); đường Minh Sơn - Thành Minh; đường tỉnh 516B (Định Tân - thị trấn Thống Nhất); đường Ngọc Lặc - Thành phố Thanh Hóa và hệ thống khung hạ tầng xung quanh, mở ra hướng phát triển mới cho đô thị.

Xác định hệ thống các trung tâm; vị trí, phạm vi, quy mô các khu chức năng trong đô thị; các khu hiện có phát triển ổn định; các khu cần chỉnh trang, cải tạo, nâng cấp; các khu cần bảo tồn, tôn tạo; các khu chuyển đổi chức năng; các khu quy hoạch xây dựng mới; các khu cấm xây dựng và khu vực dự kiến phát triển đô thị; xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (nếu có).

Đất khu vực phát triển đô thị phải được tính toán, dự báo theo khả năng phát triển theo từng giai đoạn quy hoạch.

Không gian đô thị phải khai thác được tối đa các lợi thế và hạn chế các bất lợi về điều kiện tự nhiên, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội và đặc thù về đất đai, hạ tầng của từng đô thị...

Yêu cầu về quy hoạch không gian xanh đô thị bao gồm các yếu tố tự nhiên và nhân tạo phải được bố trí gắn kết thành một hệ thống liên hoàn và phù hợp với đặc điểm tự nhiên của đô thị. Các không gian xanh, công viên công cộng phải đảm bảo việc tiếp cận, sử dụng công cộng và các tiêu chuẩn đô thị.

Quy hoạch sẽ do UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt, Sở Xây dựng Thanh Hoá thẩm định.

Thời gian hoàn thành quy hoạch không quá 9 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

**An Nguyễn**