

Thanh Hóa: Quyết định quy định về các công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp

17:54 14/04/2025

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành Quyết định quy định về diện tích, vị trí và mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh. Đây là một bước cụ thể hóa Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết về đất trồng lúa.

Theo quyết định mới ban hành, sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 20/4/2025, khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng công trình phải tập trung và có diện tích tối thiểu từ 50 ha.

Về diện tích xây dựng, tổng diện tích đất xây dựng công trình được quy định với tỷ lệ tối đa không quá 0,1% tổng diện tích khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng, nhưng trong mọi trường hợp không được vượt quá 500m².



Ảnh minh họa

Đáng chú ý, quyết định cho phép các công trình có thể được xây dựng tại một hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất trồng lúa, nhưng tổng diện tích không được vượt quá quy định. Các công trình này cũng phải tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và các quy định pháp luật liên quan khác.

Về mục đích sử dụng, các công trình được xây dựng phải phục vụ từ một trong các mục đích được quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP về đất trồng lúa. Các mục đích này đều phải liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất nông nghiệp.

Quyết định cũng đặt ra yêu cầu nghiêm ngặt về việc bảo vệ đất trồng lúa. Cụ thể, thửa đất hoặc khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng công trình phải đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn thời hạn hoặc đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Một điểm quan trọng khác là khi tháo dỡ hoặc di chuyển công trình không được làm mất đi điều kiện cần thiết để khu đất trở lại mục đích trồng lúa ban đầu. Việc bồi thường, hỗ trợ khi tháo dỡ công trình xây dựng sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

Để đảm bảo việc thực hiện hiệu quả, UBND tỉnh Thanh Hóa giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định. UBND các huyện, thị xã, thành phố được yêu cầu tăng cường công tác quản lý, giám sát việc sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình và phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật thuộc địa bàn quản lý.

UBND các xã, phường, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến Quyết định đến các tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn quản lý, đồng thời quản lý, kiểm tra, giám sát và lập hồ sơ theo dõi việc sử dụng diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Khánh An