

Thanh Hóa: Tăng cường tháo gỡ vướng mắc tại các cụm công nghiệp

20:34 02/07/2023

Trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến nay mới có số ít cụm công nghiệp cơ bản hoàn thành đầu tư hạ tầng, đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất. Còn lại nhiều cụm công nghiệp do gặp một số vấn đề khó khăn, vướng mắc nên tiến độ còn chậm, ảnh hưởng đến lộ trình, mục tiêu phát triển công nghiệp của tỉnh.



Cụm công nghiệp Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc (Thanh Hóa)

Hạ tầng được đầu tư hoàn chỉnh là yếu tố quan trọng hàng đầu trong thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào các cụm công nghiệp để đầu tư sản xuất, kinh doanh. Tuy nhiên, tại Thanh Hóa, đến nay mới có số ít cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh cơ bản hoàn thành đầu tư hạ tầng, đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất. Còn lại nhiều cụm công nghiệp do gặp một số vấn đề khó khăn, vướng mắc nên tiến độ còn chậm, ảnh hưởng đến lộ trình, mục tiêu phát triển công nghiệp của tỉnh.

Theo tổng hợp của Sở Công Thương Thanh Hóa, toàn tỉnh hiện đã thành lập được 44 cụm công nghiệp, với tổng diện tích 1.642,96 ha. Tổng vốn đầu tư đăng ký đạt hơn 11.000 tỷ đồng. Tổng nguồn vốn đầu tư lũy kế vào các cụm công nghiệp đạt 1.796 tỷ đồng.

Tuy nhiên, hiện mới có 5 cụm công nghiệp cơ bản hoàn thành hạ tầng cụm công nghiệp theo giai đoạn, đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất; 5 cụm công nghiệp đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật; 7 cụm công nghiệp đang hoàn thành các thủ tục đầu tư, đang giải phóng mặt bằng để thuê đất với Nhà nước; 13 cụm công nghiệp đang hoàn thành thủ tục đầu tư, chờ chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa; 4 cụm công nghiệp chủ đầu tư chưa tích cực triển khai thực hiện dự án, một số dự án chậm tiến độ cần phải xem xét thu hồi dự án; còn lại là các cụm công nghiệp mới thành lập.

Sở Công Thương đánh giá, so với kế hoạch và lộ trình phát triển thì nhiều cụm công nghiệp đang được đánh giá là chậm, bởi gặp một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại các cụm công nghiệp, trong đó có một số nhóm vấn đề chung, như: Giá thuê đất cao ảnh hưởng tới thu hút nhà đầu tư thứ cấp, đề nghị sớm có thông báo điều chỉnh giá đất để làm cơ sở hoàn thiện thủ tục thuê đất. Kế hoạch sử dụng đất có muợn nên chưa hoàn chỉnh hồ sơ chấp thuận chuyển đổi đất lúa. Một số cụm công nghiệp xin bổ sung ngành nghề để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp...

Trên cơ sở đánh giá, phân tích, làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp, để tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đầu tư vào các cụm công nghiệp, Sở Công Thương đã và đang tăng cường hỗ trợ các chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường... để thu hút dự án đầu tư thứ cấp vào các cụm công nghiệp. Cùng với đó, sở Công Thương cũng đồng hành cùng các doanh nghiệp trong công tác xúc tiến đầu tư, thu hút dự án thứ cấp vào thuê đất, đầu tư sản xuất, kinh doanh tại các cụm công nghiệp.

Hoài Thu