

Thanh Hóa tập trung giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

19:21 22/01/2025

Thực hiện Kết luận số 251/KL-HĐND, ngày 2/6/2022 của Thường trực HĐND tỉnh, các đơn vị, địa phương trong tỉnh đã triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt nhiều giải pháp trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.



Ảnh minh họa

Sau khi Thường trực HĐND tỉnh ban hành Kết luận số 251/KL-HĐND, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các cấp đã ban hành kế hoạch, văn bản để tổ chức triển khai thực hiện. Đồng thời chỉ đạo các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai dưới nhiều hình thức, để người dân nhận thức được quyền lợi của người sử dụng đất trong việc đăng ký cấp GCNQSDĐ và tự giác làm thủ tục cấp GCNQSDĐ, thủ tục biến động về đất đai theo quy định. UBND các huyện, thị xã, thành phố cũng đã thực hiện nghiêm túc công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý, giải quyết đơn thư của công dân. Ngoài ra, lãnh đạo cấp

huyện định kỳ tiếp công dân theo quy định; tăng cường công tác đối thoại trực tiếp với công dân, rà soát lại tính pháp lý của các quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo của các cấp.

Công tác ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu trong quản lý đất đai được Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm thực hiện, chuyển dần các hoạt động đăng ký, giao dịch trong lĩnh vực đất đai sang giao dịch điện tử, rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính.

Công tác cải cách thủ tục hành chính về đăng ký đất đai đã được quan tâm thực hiện, tạo sự minh bạch, tiết kiệm thời gian và chi phí của người dân và doanh nghiệp, như: Niêm yết đầy đủ bộ thủ tục hành chính về đăng ký, cấp giấy chứng nhận; lắp camera giám sát và công khai số điện thoại đường dây nóng tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả...

Với việc triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp thực hiện theo Kết luận số 251 của Thường trực HĐND tỉnh (từ ngày 2/6/2022 đến ngày 30/6/2024), toàn tỉnh tiếp nhận 488.784 hồ sơ về cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình và cá nhân. Kết quả, đã giải quyết 435.587 hồ sơ đạt (đạt 89,1%), trong đó quá hạn 4.667 hồ sơ (chiếm 1,07% so với tổng số hồ sơ đã giải quyết). Tình trạng hồ sơ quá hạn tuy chưa được khắc phục một cách triệt để bởi nhiều lý do, song từ con số hơn 2,4% giai đoạn 2019-2021 giảm còn 1,07% giai đoạn 2022-2024 cho thấy sự nỗ lực không ngừng của văn phòng đăng ký đất đai từ tỉnh đến cơ sở cũng như UBND các cấp. Từ đó, niềm tin của người dân cũng đang dần được tạo dựng.

Tuy nhiên, việc cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh vẫn còn những khó khăn, vướng mắc, tồn tại, hạn chế đó là: Việc rà soát, phân loại tồn đọng về cấp GCNQSDĐ còn thủ công, việc nắm bắt, cập nhật thông tin không kịp thời, dẫn đến số liệu thường xuyên thay đổi. Bên cạnh đó, một bộ phận người sử dụng đất chưa thực hiện trách nhiệm theo quy định về kê khai đăng ký đất đai và cung cấp các giấy tờ, hồ sơ pháp lý liên quan đến thửa đất, phục vụ cho việc phân loại từng trường hợp cụ thể. Công tác đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai rất chậm.

Công tác thanh tra, kiểm tra cấp GCNQSDĐ chưa được quan tâm; việc xử lý sai phạm, hạn chế, thiếu sót chưa được quyết liệt, dứt điểm. Một số công chức, viên chức còn có thái độ hách dịch, sách nhiễu, gây dư luận không tốt trong Nhân dân; có biểu hiện né tránh, đùn đẩy trách nhiệm khi giải quyết thủ tục hành chính về đất đai...

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế, thời gian tới, các đơn vị, địa phương trong tỉnh tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến người dân có đất chưa được cấp giấy chứng nhận để các hộ biết và phối hợp thực hiện pháp luật về đất đai hiện hành.

Đồng thời, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm những hành vi cố tình gây phiền hà, sách nhiễu với người dân trong thực hiện công vụ; nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các đơn vị trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, cấp GCNQSDĐ. Mặt khác, yêu cầu các phòng, ban liên quan, UBND các xã, thị trấn thống kê rà soát, phân loại các hồ sơ còn tồn đọng, vướng mắc trong việc đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ trên địa bàn.

An Nhiên