TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hoá triển khai Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện hai dự án lớn

17:50 21/11/2022

Tỉnh Thanh Hóa đang tìm nhà đầu tư và nhà thầu thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị gần 2.000 tỷ đồng tại huyện Hoằng Hóa và dự án Hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm hành chính TP. Sầm Sơn gần 364 tỷ đồng.



Cụ thể, UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành quyết định số 3837 về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư đô thị số 02 tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa.

Cụ thể, Dự án Khu dân cư đô thị số 02, xã Hoằng Đồng, được UBND tỉnh Thanh Hoá chấp thuận chủ trương đầu tư theo quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 7/7/2022.

Dự án được đầu tư nhằm mục tiêu cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 23/2/2022; xây dựng khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; nâng cao môi trường sống khu dân cư và hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả

đầu tư; khai thác hiệu quả quỹ đất hiện có trên địa bàn, tạo nguồn thu cho ngân sách để phát triển kinh tế - xã hội của huyện Hoằng Hóa.

Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu dân cư đô thị số 02, với quy mô sử dụng đất gần 50 ha. Ngoài đầu tư các công trình công cộng, dự án sẽ hình thành 1.449 lô đất xây dựng nhà ở (trong đó có 1.364 lô liền kề; 85 lô biệt thự) với diện tích 16,3 ha.

Trong đó, 610 lô đất nằm tại mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị đi qua dự án không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền; 824 lô đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án; 15 lô đất từ LK-Z20:01 đến LK-Z20:15, sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao cho Nhà nước để bố trí tái định cư dự án theo quy định.

Quy mô dân số dự án dự kiến khoảng 7.245 người. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án khoảng gần 2.000 tỷ đồng, trong đó, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB) khoảng hơn 1.800 tỷ đồng; sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 72,3 tỷ đồng.

Cùng với đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cũng đang triển khai Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm hành chính TP. Sầm Sơn với tổng mức đầu tư gần 364 tỷ đồng.

Hiện tại, Ban đang phát hành hồ sơ mời thầu Gói thầu số 08 Thi công xây dựng công trình (bao gồm cả mua sắm, lắp đặt thiết bị và bảo hiểm công trình xây dựng) có giá dự toán 261,031 tỷ đồng. Thời gian thực hiện hợp đồng 18 tháng, thời gian đóng thầu vào ngày 24/11/2022.

Nhà thầu trúng thầu sẽ phải thực hiện các công việc, hạng mục như san nền, giao thông, cấp nước, thoát nước và hệ thống điện sinh hoạt, điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Dự án sử dụng ngân sách thành phố và các nguồn huy.

Hoài Thu