

Thành phố Hà Nội quyết liệt thúc đẩy tiến độ dự án Công viên Hà Đông: Kỳ vọng trở thành lá phổi xanh phía Tây Thủ đô

13:34 22/09/2025

Sau gần ba thập kỷ kể từ khi được quy hoạch, dự án Công viên văn hóa – vui chơi giải trí – thể thao Hà Đông (sau đây gọi là dự án Công viên Hà Đông) đang bước vào giai đoạn mới với nhiều chuyển biến tích cực. Sau khi được chuyển giao chủ đầu tư vào đầu tháng 7/2025 vừa qua, các cơ quan chức năng đã thể hiện quyết tâm cao, triển khai đồng bộ giải pháp nhằm tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ, hướng tới mục tiêu hoàn thành một công trình hiện đại, nhiều tiện ích, phục vụ đời sống cộng đồng.



Dự án kỳ vọng thay đổi cảnh quan khu vực

Công viên Hà Đông được quy hoạch từ cuối những năm 1990, với diện tích khoảng **92-95 ha** trên địa bàn các phường Hà Cầu và Kiến Hưng thuộc quận Hà Đông (cũ), nay chủ yếu thuộc phường Hà Đông và Kiến Hưng, Thành phố Hà Nội. Đây được coi là dự án công viên đô thị có quy mô lớn bậc nhất khu vực phía

Tây của Thành phố Hà Nội với tổng mức đầu tư khoảng **1.250 tỷ đồng**, dự kiến thực hiện từ cuối năm 2024 đến 2027.

Với diện tích gần 100ha, sau khi hoàn thiện đây sẽ là công viên được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách lớn nhất ở Hà Nội, lớn gần gấp đôi công viên Thống Nhất (50ha), chỉ nhỏ hơn công viên Yên Sở (323ha) do một doanh nghiệp xây dựng. Theo quy hoạch, công viên Hà Đông sẽ có hồ điều hòa với diện tích mặt thoáng trên 35ha; khu công viên văn hóa gồm 19 khu vực khác nhau như: chòi ngắm cảnh ven hồ, chòi đánh cờ tướng, quảng trường nhạc nước, quảng trường văn hóa, lễ hội, khu phục vụ dã ngoại; nhà hàng ẩm thực.

Tuy nhiên, trải qua nhiều lần điều chỉnh, dự án vẫn chưa thể về đích. Tình trạng mặt bằng bỏ hoang, quây tôn, đổ rác, chôn thả gia súc... từng khiến dư luận bức xúc, ảnh hưởng đến bộ mặt đô thị cũng như đời sống người dân trong khu vực. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, thủ tục pháp lý nhiều vướng mắc và việc quản lý sử dụng đất còn chưa thật sự chặt chẽ.

Quyết tâm mới sau khi chuyển giao chủ đầu tư

Cùng với quyết tâm của các cấp chính quyền, một bước ngoặt quan trọng đối với Dự án Công viên Hà Đông là việc chuyển giao vai trò chủ đầu tư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố Hà Nội. Ngay sau khi tiếp nhận, đơn vị này đã khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, phối hợp với các Sở, Ngành và chính quyền địa phương để tháo gỡ những điểm nghẽn còn tồn tại.

Hiện nay, công tác giải phóng mặt bằng hiện đã hoàn thành hơn 50 ha, phần diện tích còn lại đang được kiểm đếm, bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật đất đai. Đối với những phần diện tích đang là đất nông nghiệp trồng lúa, các đơn vị chức năng cũng đang xác định phương án giải phóng mặt bằng thật sự hợp lý, vừa đảm bảo quyền lợi của người dân vừa đảm bảo lợi ích công cộng. Hiện Chủ đầu tư cũng tiến hành các thủ tục lựa chọn nhà thầu cho các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan và công trình dịch vụ, với yêu cầu bảo đảm chất lượng, dự kiến khởi công vào quý IV/2025 và về đích đúng như kế hoạch ban đầu của Dự án vào năm 2027.



Xử lý triệt để bất cập về cảnh quan, môi trường

Một trong những vấn đề khiến dư luận quan tâm nhiều năm qua là tình trạng đất dự án bị tổ chức, cá nhân sử dụng trái phép hoặc bị bỏ hoang. Sau khi tiếp nhận, Chủ đầu tư đã phối hợp với các đơn vị chức năng tổ chức giải tỏa toàn bộ công trình tạm, sân bóng, nhà hàng dịch vụ, khu vực chăn nuôi, tập kết vật liệu xây dựng hoặc phế thải. Công tác thu gom rác thải, xử lý vật liệu xây dựng tồn đọng cũng được triển khai đồng loạt, trả lại mặt bằng sạch cho dự án.

Nhờ đó, cảnh quan khu vực đã từng bước thay đổi rõ rệt: không còn cảnh nhếch nhác, ô nhiễm mà thay vào đó là các khu đất được san gạt bằng phẳng, trồng cây xanh tạm thời, tạo không gian thoáng đãng, đảm bảo vệ sinh môi trường và trật tự đô thị. Đây là bước quan trọng để tạo nền tảng triển khai thi công trong thời gian tới.

Lựa chọn nhà thầu chú trọng chất lượng và tiến độ

Theo đại diện Chủ đầu tư, hiện nay, quá trình lựa chọn nhà thầu cho các hạng mục trọng điểm đang được tiến hành khẩn trương, trong đó ưu tiên những đơn vị có năng lực thi công tốt, nhiều kinh nghiệm với các công trình hạ tầng kỹ thuật quy mô lớn. Chủ đầu tư đặt ra yêu cầu minh bạch, cạnh tranh, song song với giám sát chặt chẽ để đảm bảo chất lượng, tiến độ và an toàn thi công. Dự kiến, ngay trong quý IV/2025, các gói thầu đầu tiên sẽ được triển khai. Đây là cơ sở quan trọng để bảo đảm dự án có thể hoàn thành đúng mục tiêu đề ra vào năm 2027.

Khi hoàn thành, Công viên Hà Đông không chỉ là một không gian xanh mà còn là tổ hợp văn hóa – thể thao – giải trí hiện đại, hứa hẹn đáp ứng nhu cầu đa dạng của người dân. Các tiện ích dự kiến bao gồm:

- **Không gian cây xanh và hồ điều hòa:** diện tích lớn được dành cho thảm cỏ, vườn hoa, hồ nước nhằm cải thiện vi khí hậu, giảm nhiệt đô thị, đóng vai trò như “lá phổi xanh” cho khu vực phía Tây Hà Nội.
- **Khu vui chơi giải trí – thể thao hiện đại:** bao gồm khu trò chơi thiếu nhi, khu thể thao ngoài trời, đường dạo bộ, xe đạp... giúp nâng cao đời sống tinh thần, thể chất.
- **Công trình văn hóa – nghệ thuật:** dự kiến xây dựng sân khấu ngoài trời, khu triển lãm, không gian biểu diễn cộng đồng, phục vụ các sự kiện văn hóa, lễ hội.
- **Khu dịch vụ – tiện ích hỗ trợ:** có bãi đỗ xe tập trung, khu ẩm thực, không gian cà phê, cửa hàng tiện ích, bảo đảm phục vụ lượng khách lớn.
- **Khu giáo dục – trải nghiệm:** một phần diện tích được định hướng cho các mô hình giáo dục môi trường, vườn thực nghiệm sinh thái, góp phần nâng cao ý thức bảo vệ thiên nhiên cho thế hệ trẻ.



Kỳ vọng “hồi sinh” biểu tượng đô thị

Với hệ thống tiện ích phong phú, Công viên Hà Đông không chỉ phục vụ cư dân khu vực Hà Đông mà còn là điểm đến hấp dẫn cho người dân toàn Thành phố Hà Nội, góp phần điều hòa không gian đô thị, nâng cao chất lượng sống và phát triển du lịch nội đô.

Việc triển khai quyết liệt, xử lý triệt để các tồn tại, kết hợp cùng sự đồng thuận của người dân đã cho thấy quyết tâm của các cấp chính quyền để đưa Dự án Công viên Hà Đông trở thành một điểm nhấn quan trọng trong việc cải tạo, phát triển không gian xanh của Thành phố Hà Nội. Đây cũng là minh chứng cho nỗ lực của các cấp chính quyền trong việc khắc phục những dự án chậm tiến độ, đem lại lợi ích thiết thực cho cộng đồng.

Chắc chắn sau khi hoàn thành, Công viên Hà Đông sẽ không chỉ là không gian sinh thái quan trọng mà còn là hạt nhân thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội, cải thiện diện mạo đô thị phía Tây, góp phần xây dựng Hà Nội trở thành thành phố xanh, văn hiến, văn minh và hiện đại.

PV