

Thành phố Hồ Chí Minh đẩy mạnh chuyển đổi số lĩnh vực đất đai, trả kết quả trực tuyến sau 2 đến 4 giờ

09:22 19/06/2026

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh thông tin đơn vị đang triển khai đồng bộ nhiều giải pháp cải cách thủ tục hành chính và tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin. Các biện pháp kỹ thuật mới này bước đầu giúp tối ưu hóa quy trình xử lý hồ sơ, rút ngắn thời gian trả kết quả cho người dân và đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên toàn địa bàn.



Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh thông tin đơn vị đang triển khai đồng bộ nhiều giải pháp cải cách thủ tục hành chính và tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin

Rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ biến động đất đai xuống tính bằng giờ

Điểm nhấn trong công tác chuyển đổi số ngành địa chính là việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 2 vừa chính thức vận hành quy trình tiếp nhận hồ sơ trực tuyến toàn trình trên hệ thống Cổng dịch vụ công quốc gia. Đối với nhóm hồ sơ về đăng ký giao dịch bảo đảm, người dân và các tổ chức tín dụng hiện được chủ động lựa chọn giữa 3 phương thức giao dịch linh hoạt bao gồm nộp trực tuyến toàn trình, nộp trực tuyến một phần hoặc nộp trực tiếp theo mô hình truyền thống.

Ưu điểm của từng loại hình dịch vụ công mới được bóc tách cụ thể:

- **Hình thức trực tuyến toàn trình:** Người dân hoặc đại diện các ngân hàng có thể hoàn tất toàn bộ quy trình từ khâu nộp hồ sơ, đóng phí cho đến khâu nhận kết quả điện tử ngay trên máy tính cá nhân hoặc thiết bị điện động mà không cần phải trực tiếp đến trụ sở chi nhánh.
- **Hình thức trực tuyến một phần:** Phương thức này được áp dụng đồng bộ cho toàn bộ 23 thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai do chi nhánh phụ trách quản lý. Người dân chỉ cần di chuyển đến văn phòng một lần duy nhất để nộp các bản chính giấy tờ gốc đối chiếu. Sau khi hoàn tất kiểm tra kỹ thuật, kết quả hành chính sẽ được trả ra sau đúng 2 giờ làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động cấp mới giấy chứng nhận, hoặc sau 4 giờ làm việc đối với các trường hợp đăng ký biến động ghi nhận trên phôi giấy chứng nhận cũ.

Gỡ vướng pháp lý cho 244 dự án nhà ở để đẩy tốc độ cấp sổ hồng

Đối với kế hoạch giải quyết cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà tại các dự án phát triển nhà ở thương mại, cơ quan quản lý đất đai thành phố đặt mục tiêu xác lập 68.000 hồ sơ đủ điều kiện pháp lý, phấn đấu giải quyết dứt điểm 61.200 hồ sơ, tương đương tỷ lệ hoàn thành 90%.

Cập nhật tiến độ thực hiện tính đến ngày 12/6, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh đã giải quyết thành công 37.455 hồ sơ, đạt tỷ lệ hơn 55% so với chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Cơ quan chức năng nhìn nhận tốc độ cấp Giấy chứng nhận trên thực tế hiện chưa đạt kỳ vọng so với biểu đồ tiến độ do nhiều hồ sơ đang phải dừng lại ở khâu chờ người mua nhà hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thuế theo quy định của luật.

Nhằm tháo gỡ triệt để các rào cản kỹ thuật và pháp lý tồn đọng tại các dự án nhà ở quy mô lớn, tính đến mốc ngày 12/6, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã chủ động báo cáo Tổ công tác 1645 để tổ chức tổng cộng 61 phiên họp chuyên sâu. Thông qua công tác phối hợp liên ngành, các cơ quan chức năng đã rà soát và tháo gỡ thành công vướng mắc pháp lý cho 244 dự án bất động sản.

Kết quả của đợt tháo gỡ quy mô lớn này sẽ khơi thông lộ trình cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu cho gần 153.000 căn hộ và nhà ở trong thời gian tới, góp phần ổn định thị trường và bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho người mua nhà.

Tâm An