

Thanh tra Chính phủ chỉ ra nhiều sai phạm về công tác quản lý, sử dụng đất tại Nam Định

15:43 08/02/2023

Thanh tra Chính phủ vừa có Thông báo Kết luận Thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Nam Định trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng; công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản và quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.



Công trình Khu sinh thái Lưu Gia Trang có nhiều sai phạm về sử dụng đất.

Kết luận Thanh tra nêu rõ, về công tác quản lý, sử dụng đất, Nam Định còn 06 dự án thuê đất với tổng diện tích 1,77 ha, chủ đầu tư dự án đã sử dụng đất nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất.

UBND tỉnh Nam Định chậm triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước; cho Công ty TNHH MTV Phương Hiến thuê 512,6 m² đất tại thị

trấn Cổ Lễ, huyện Trực Ninh nhưng không thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Thanh tra Chính phủ kiến nghị: Thủ tướng Chính phủ giao Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định chỉ đạo UBND huyện Trực Ninh quản lý và đưa vào sử dụng 512,6 m² đất tại thị trấn Cổ Lễ (UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty TNHH Một thành viên Phương Hiến do không thực hiện đấu giá quyền sử dụng) theo đúng theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Nam Định cần chỉ đạo Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đơn đốc 17 doanh nghiệp được cổ phần hóa khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai, yêu cầu chủ đầu tư 06 dự án thực hiện việc ký hợp đồng thuê đất, xác định nghĩa vụ tài chính về đất từ khi được giao đất.

Rà soát lại việc xác định vị trí thửa đất của các dự án thuê đất, xác định lại vị trí thửa đất để tính tiền thuê đất đối với 02 dự án (Dự án sản xuất tôn xộp và kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Dụng Lan, xã Trung Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; Dự án Mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp Nam Hải Minh của Công ty CP Nam Hải Minh, xã Nam Vân, TP. Nam Định và xã Nghĩa An, huyện Nam Trực) đã được xác định chưa đúng, truy thu phần chênh lệch khi xác định lại tiền thuê đất, không để thất thoát ngân sách nhà nước và xử lý nghiêm trách nhiệm, có hình thức xử lý các tổ chức, cá nhân có vi phạm theo quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, trên địa bàn tỉnh Nam Định còn có 17 doanh nghiệp được cổ phần hóa đang sử dụng hơn 57 ha đất chưa hoàn thành các thủ tục pháp lý như: Lập, phê duyệt phương án sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất.

Trước đó, UBND TP. Nam Định cũng đã có Văn bản số 281/UBND-ĐT “Về việc tiếp tục đơn đốc xử lý đối với các dự án chậm tiến độ đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng, xây dựng sai so với mặt bằng quy hoạch được duyệt”.

Theo đó, UBND TP. Nam Định đã nêu tên 03 dự án nghiêm túc thực hiện và báo cáo tiến độ thực hiện về UBND thành phố, gồm: Dự án Công ty CP dịch vụ Thương mại Dệt Nam Định; Dự án khu Thương mại, dịch vụ - du lịch khách sạn 20 tầng của Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội và dự án của Công ty TNHH Lệ Phương.

Tháng 11/2020, UBND tỉnh Nam Định đã ra quyết định xử phạt hành chính với Công ty TNHH Trường Thoa là chủ đầu tư công trình Khu sinh thái Lưu Gia Trang, cạnh đê sông Đào, địa chỉ phường Năng Tĩnh, TP. Nam Định với số tiền 140 triệu đồng.

Lý do là Công ty TNHH Trường Thoa đã tăng quy mô, diện tích một số công trình mà không có giấy phép xây dựng; có nhiều công trình với diện tích hơn 480 m² nằm trong phạm vi quy hoạch không được xây mới công trình. Công ty cũng xây nhiều hạng mục công trình không có trong quy hoạch tổng mặt bằng và không có giấy phép xây dựng với tổng diện tích hơn 728 m². Các hạng mục công trình có trong quy hoạch tổng mặt bằng và giấy phép được xây dựng được cấp, hiện trạng nhiều công trình có sự thay đổi về vị trí, diện tích, chiều cao, số tầng.

PV