

Thanh tra Chính phủ kết luận loạt dự án khu nhà ở đô thị sai phạm tại Phú Thọ

09:46 11/02/2020

Thanh tra Chính phủ vừa Thông báo Kết luận Thanh tra về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư xây dựng và khai thác tài nguyên khoáng sản của tỉnh Phú Thọ (giai đoạn 2006 - 2017).

Theo Kết luận thanh tra, dự án khu nhà ở phường Nông Trang theo quy định phải được đấu giá hoặc đấu thầu xây dựng công trình nhưng UBND tỉnh Phú Thọ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để không đấu giá. Vì vậy, Thanh tra Chính phủ (TTCP) kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ thực hiện điều chỉnh và hoàn thiện lại trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

triệu đồng; Dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại đồng Trầm Đá 4.866 triệu đồng, vi phạm pháp luật về kế toán, thuế giá trị gia tăng không hạch toán vào doanh thu, chi phí của doanh nghiệp mà phải hạch toán riêng.

- Trong 06 dự án có 04 dự án tiến độ thực hiện chậm so với quy định, *vi phạm Khoản 4, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013*; gồm: Dự án Khu nhà ở phường Nông Trang; Dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại đồng Trầm Đá; Dự án Khu nhà ở đô thị và trung tâm thương mại dịch vụ Hưng Hóa; Dự án Khu nhà ở đô thị Tân Dân.

- Chủ đầu tư một số dự án còn nợ tiền chậm nộp tiền sử dụng đất, *vi phạm Khoản 3, Điều 6, Khoản 7, Điều 12, Khoản 3, Điều 170, Luật Đất đai năm 2013*, gồm: Dự án Khu nhà ở phường Nông Trang **4.678 triệu đồng**; Dự án Khu nhà ở Hữu Nghị **2.402,716 triệu đồng**.

- Sở Tài chính trình UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất đối với một số dự án sử dụng đất xác định theo phương pháp thặng dư, trong đó đã đưa khoản chi phí dự phòng vào tổng chi phí phát triển để giảm trừ tiền sử dụng đất không đúng quy định tại Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính, gồm: Dự án Khu nhà ở đô thị và trung tâm thương mại dịch vụ Hưng Hóa **7.143,056 triệu đồng**; Dự án Khu nhà ở đô thị Tân Dân **3.507,784 triệu đồng**.

- Chủ đầu tư Dự án Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Mường Thanh Phú Thọ, khởi công xây dựng công trình trước khi cấp Giấy phép xây dựng, trước khi được bàn giao đất trên thực địa, *vi phạm Khoản 4, Điều 12 Luật Đất đai 2013; Khoản 2, Điều 12, Điều 107 Luật Xây dựng 2014*. Chủ đầu tư đã bán 100/223 căn hộ cao cấp cho khách hàng từ hình thức cho thuê sang căn hộ ở để bán, *vi phạm Khoản 1, Điều 6, Khoản 3, Điều 12, Điểm e, Khoản 1, Điều 57, Điểm c, Khoản 1, Điều 175, Luật Đất đai 2013*.

Trách nhiệm đối với những sai phạm nêu trên thuộc UBND tỉnh Phú Thọ, các sở, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, UBND thành phố Việt Trì và Chủ đầu tư các dự án.

Kết luận thanh tra các dự án khu nhà ở đô thị sai phạm tại Phú Thọ (Ảnh chụp màn hình)

Đối với dự án khu nhà ở và dịch vụ thương mại đồng Trầm Đá, TP Việt Trì phê duyệt theo phương thức sử dụng quỹ đất để tạo vốn xây dựng cơ sở, hạ tầng nhưng UBND tỉnh Phú Thọ giao cho các chủ đầu tư không qua hình thức đấu giá.

TTCP cho rằng, do không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và dự án đã hoàn thành toàn bộ phần hạ tầng kỹ thuật và đã bán chuyển nhượng căn hộ cho khách hàng. Do đó, không thể tổ chức đấu giá lại quyền sử dụng đất.

“Để đảm bảo ổn định cho người dân mua căn hộ ở lâu dài, tránh phát sinh khiếu kiện phức tạp, đồng người cần rà soát lại nghĩa vụ tài chính đất đai, xác định lại tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định và thu đúng, thu đủ về ngân sách nhà nước. Tổ chức kiểm điểm nghiêm túc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với sai phạm trên”, kết luận thanh tra nêu rõ.

Theo kết luận TTCP chỉ rõ, trong số 6 dự án có 4 dự án tiến độ thực hiện chậm so với quy định gồm Dự án Khu nhà ở phường Nông Trang; Dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại đồng Trầm Đá; Dự án Khu nhà ở đô thị và trung tâm thương mại dịch vụ Hưng Hóa; Dự án Khu nhà ở đô thị Tân Dân.

Chủ đầu tư một số dự án còn nợ tiền chậm nộp tiền sử dụng đất như Dự án Khu nhà ở phường Nông Trang nợ gần 4,7 tỷ đồng; Dự án khu nhà ở Hữu Nghị nợ hơn 2,4 tỷ đồng.

Ngoài ra Sở Tài chính UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất và phương án tài chính đã đưa khoản thuế VAT vào tổng chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng để giảm trừ tiền sử dụng đất là không phù hợp với quy định gây thất thoát ngân sách Nhà nước như Dự án Khu nhà ở phường Nông Trang và Dự án Khu nhà ở và dịch vụ thương mại đồng Trầm Đá....

PV