TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tháo gỡ khó khăn định giá đất

16:22 11/07/2023

Trong công điện mới ban hành, Thủ tướng Chính phủ đã giao chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố tập trung chỉ đạo công tác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền.

Thủ tướng Chính phủ mới đây đã ký ban hành Công điện về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác định giá đất.

Trước đó, Chính phủ cũng đã ban hành Nghị quyết số 73 làm cơ sở để UBND các tỉnh, thành phố thực hiện ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể.

Tuy nhiên, theo kiến nghị của nhiều địa phương, công tác định giá đất ở một số nơi vẫn còn gặp nhiều khó khăn về thẩm quyền, trình tự, thủ tục, dẫn đến việc định giá đất rất chậm, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án đầu tư.

Để kịp thời giải quyết các vướng mắc này, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, trước ngày 31/7 tới đây, phải hoàn thành việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 36/2014 quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, dứt khoát không gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp.



Ảnh minh họa

Công điện mới của Thủ tướng, được các doanh nghiệp bất động sản kỳ vọng - sẽ giúp tháo gỡ điểm nghẽn lớn trong quá trình thực hiện dự án hiện nay.

Theo chia sẻ của các doanh nghiệp, thời gian làm thủ tục pháp lý cho một dự án bất động sản thường kéo dài từ 2 - 3 năm. Trong đó, khâu định giá đất đã chiếm khoảng một nửa thời gian. Thậm chí, với một số dự án, quá trình này còn kéo dài hơn.

Nghị quyết số 73 ban hành đầu tháng 5 vừa qua, có quy định về việc "phân quyền" quyết định giá đất cho UBND cấp huyện, thay vì cấp tỉnh như trước đây, được đánh giá sẽ rút ngắn thời gian định giá đất. Tuy nhiên, theo các doanh nghiệp, quá trình triển khai còn gặp nhiều khó khăn.

Theo Tập đoàn Bất động sản G6, vướng mắc chính của việc định giá đất nằm ở các văn bản pháp luật và khâu thực thi.

"Quy định từ luật, nghị định, thông tư hướng dẫn hiện đang chưa đồng bộ, phân cấp cho các huyện. Các đơn vị cấp huyện về mặt chuyên môn, năng lực không bằng cấp tỉnh lại càng gây khó khăn cho họ", ông Nguyễn Anh Quê, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Bất động sản G6, cho biết.

"Cộng đồng doanh nghiệp đánh giá rất cao chỉ đạo quyết liệt của Thủ tướng trong bối cảnh thị trường đang nhiều khó khăn như hiện nay. Đặc biệt, để giữ cho thị trường phục hồi ổn định, chỉ thị như vậy là rất quan trọng. Chúng tôi mong rằng các bộ, ngành, địa phương sẽ thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng để các tỉnh, thành sớm xác định được giá đất rõ ràng nhằm giúp các nhà đầu tư xác định được giá đất", ông Nguyễn Chí Thanh, Phó chủ tịch Hội Môi giới

Bất động sản Việt Nam, cho hay.

Trong khi theo phản ánh của một số địa phương, việc phân quyền cho các huyện được định giá đất là cách làm rất mới, nhưng các huyện còn khá lúng túng, hoặc thiếu nhân lực triển khai.

Trong công điện mới ban hành, Thủ tướng Chính phủ đã giao chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố tập trung chỉ đạo công tác định giá đất, quyết định giá đất theo thẩm quyền. Việc tháo gỡ với tinh thần không lòng vòng, không gây phiền hà, chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Hồng Nhung *(T/h)*