TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai các dự án của VSIP Bắc Ninh

20:46 06/10/2025

Chiều 6/10, ông Phạm Văn Thịnh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh làm việc với Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các dự án của Công ty.



Quang cảnh buổi làm việc

Báo cáo tại buổi làm việc, lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh cho biết, Công ty hiện đang có 2 dự án tại tỉnh Bắc Ninh gồm: Dự án VSIP Bắc Ninh I (tại phường Từ Sơn và xã Đại Đồng) và dự án VSIP Bắc Ninh II (tại 3 xã Yên Phong, Tam Giang, Văn Môn).

Trong đó, dự án VSIP Bắc Ninh I đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất với diện tích khoảng 629 ha. Trong đó, khu

công nghiệp khoảng 480 ha; khu đô thị, dịch vụ khoảng 148 ha. Hiện nay, dự án còn gặp một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến khấu trừ tiền bồi thường hỗ trợ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; xác định giá đất cụ thể của phần khu đô thị và dịch vụ; làm rõ nghĩa vụ tài chính về đất đối với khu đất hỗn hợp; thủ tục chuyển nhượng một phần dự án khu đô thị và dịch vụ cho nhà đầu tư thứ cấp...

Đối với dự án VSIP Bắc Ninh II, có diện tích khoảng 282,67 ha. Đến nay, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho diện tích khoảng 238,92 ha; UBND tỉnh cho thuê đất với diện tích khoảng 183,1 ha.

Dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; việc bàn giao mặt bằng thi công tuyến cáp ngầm kết nối điện cho Công ty TNHH Công nghệ Victory Giant Việt Nam; xây dựng khu ký túc xá (khu lưu trú) cho công nhân Công ty Victory Giant Việt Nam; điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu công nghiệp VSIP Bắc Ninh II nhằm đáp ứng yêu cầu nâng công suất nước sạch và xử lý nước thải của Công ty Victory Giant Việt Nam...

Trên cơ sở ý kiến của lãnh đạo các sở, ngành, kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh đánh giá cao Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh đã tích cực triển khai đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Trong thời gian tới, Phó Chủ tịch UBND tỉnh mong muốn Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh tiếp tục phát triển, mở rộng đầu tư nhiều dự án hơn nữa ở các khu vực khác trong tỉnh.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng gợi mở một số nội dung và trực tiếp trao đổi, chỉ đạo cụ thể từng khó khăn, vướng mắc của Công ty. Trong đó, đối với những khó khăn liên quan đến dự án VSIP Bắc Ninh I, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát, báo cáo lại việc xác định giá đất và làm rõ nghĩa vụ tài chính cho chủ đầu tư. Cơ quan Thuế tỉnh làm rõ nguyên nhân các quyết định giao đất mà không xác định đơn giá thuê đất, từ đó có căn cứ quyết định theo thẩm quyền hoặc tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết những nội dung vượt quá thẩm quyền.

Đối với dự án VSIP Bắc Ninh II, Phó Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND xã Yên Phong phối hợp Sở Tài chính khảo sát giá gạo trên địa bàn, làm cơ sở phê duyệt mức giá phù hợp hỗ trợ ổn định đời sống Nhân dân khi phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh cũng nhất trí chủ trương cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh được bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, thương mại, dịch vụ. Đồng thời, cho phép điều chỉnh quy hoạch phân khu nhằm mở

rộng quy mô, nâng công suất nhà máy cấp nước sạch, trạm xử lý nước thải đáp ứng nhu cầu các nhà đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp; cập nhật các điều chỉnh của quy hoạch trên cấp đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ.

PV