

The Nelson rao bán

14:44 05/12/2024

Được quảng bá là chung cư hạng sang với giá rao bán khởi điểm từ 135-175 triệu đồng/m², chưa bao gồm VAT và quỹ bảo trì nhưng The Nelson Private Residences lại nằm trên ngõ nhỏ chỉ đủ một làn ô tô tại ngõ 29 Láng Hạ (Hà Nội).



Sau thời gian dài thiếu hụt nguồn cung căn hộ sơ cấp tại khu vực nội đô Hà Nội, mới đây Công ty cổ phần Tập đoàn HD Mon và đơn vị quản lý phát triển là Tập đoàn Indochina Capital đã giới thiệu dự án The Nelson Private Residence ra thị trường.



Dự án được quảng bá tọa lạc tại ngõ 29 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, một vị trí đặc địa với tầm nhìn ra hai hồ lớn là Hoàng Cầu và Thành Công.



Dự án này được UBND TP.Hà Nội phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của quận Ba Đình hồi đầu năm 2024. Một mặt của dự án giáp với khoảng đất trống của Hợp

tác xã cao su tháng 5 cũ.



Nằm trên tổng diện tích đất 3.183m², quy mô dự án gồm 27 tầng nổi mỗi tầng khoảng 6 - 8 căn và 3 tầng hầm, trong đó 3 tầng khối đế gồm sảnh lễ tân, tiện ích dịch vụ và khu văn phòng.



Với tầm nhìn ra hai hồ Hoàng Cầu và Thành Công, dự án được định hướng theo phân khúc hạng sang với giá rao bán khởi điểm từ 135 - 175 triệu đồng/m², chưa bao gồm VAT và quỹ bảo trì.



Bên cạnh tòa chung cư là khu liên kế. Tuy nhiên, chủ đầu tư chưa công bố thông tin rao bán. Đáng chú ý, dù được quảng bá là hạng sang với giá bán cao nhưng so với quy mô dự án, lối vào gần nhất của chung cư đi từ ngõ 29 Láng Hạ khá nhỏ, chỉ đủ một làn ô tô.





Mặt đường trước dự án các xe ô tô của dãy nhà đối diện phải để lên vỉa hè để lấy lối đi.





Ngoài ra, ngõ 29 Láng Hạ còn có ngách nhỏ thông ra đường Hoàng Cầu.



Xung quanh dự án vẫn còn ngổn ngang nhiều phế vật liệu của nhà dân. Các lần dựng tạm phục vụ ăn uống cho dân văn phòng.

Mai Anh