TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thêm 521 nhà phố, biệt thự tại Aqua City đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán

18:55 22/12/2024

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai vừa ban hành Văn bản số 6017/SXD-QLN-TTBĐS thông báo xác nhận 521 căn nhà ở thấp tầng tại khu II, dự án Khu đô thị Aqua Waterfront City thuộc đô thị Aqua City, xã Long Hưng, TP. Biên Hòa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh.

Cụ thể, 521 căn nhà đề nghị xem xét điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai được giao dich gồm 32 dãy nhà có ký hiệu LB04-SD01 đến LB04-SD04; LB04-T104 đến LB04-T112; LB04-T118 đến LB04-T123; LB04-T201 đến LB04-T204; LB04-T301 đến LB04-T305; LB04-V101 đến LB04-V104.

Theo Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, đến nay, khu dự án trên cơ bản hoàn thành các điều kiện, thủ tục để mở bán. Tất cả 521 vị trí các căn nhà này phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt; phù hợp với quy hoạch chung thành phố Biên Hòa được điều chỉnh cục bộ năm 2024 (Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 19/11/2024).

Trước đó, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cũng đã chấp thuận cho 752 căn nhà thấp tầng khác thuộc khu I và khu V dự án Aqua City đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, nâng tổng số bất động sản được ký hợp đồng mua bán đến con số 1273 căn.

Đây là tín hiệu tích cực khi các vướng mắc pháp lý của dư án dần được tháo gỡ, tạo tiền đề để dự án phát triển bứt phá và tiếp tục hoàn tất các thủ tục pháp lý liên quan cho khách hàng, góp phần quan trọng vào việc phục hồi và phát triển thị trường bất động sản khu vực.



Đô thị Aqua City quy mô 1.000 ha do Novaland đầu tư và phát triển

Aqua City có tổng quy mô 1.000ha, chỉ cách trung tâm TP.HCM hay sân bay Long Thành khoảng 20 phút di chuyển khi hạ tầng hoàn thiện. Đây là một trong những đại đô thị được Novaland dành nhiều tâm huyết đầu tư và phát triển.

Dự án được quy hoạch đồng bộ với hơn 70% diện tích dành cho không gian xanh, hạ tầng giao thông và chuỗi tiện ích nội khu đẳng cấp, từng bước kiến tạo đô thị đáng sống bậc nhất phía Đông TP.HCM. Đồng thời, trở thành một thành phố của Nghệ thuật và Vẻ đẹp, nơi thời trang – nghệ thuật – kiến trúc - sức khỏe hội tụ với những trải nghiệm độc đáo.

Hồi tháng 11/2024, UBND tỉnh Đồng Nai cũng chính thức phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung 1/10.000 TP.Biên Hòa, đánh dấu bước quyết đinh trong việc tháo gỡ pháp lý cho dự án Aqua City, vốn đã bị vướng mắc hơn 2 năm qua. Đây là bước pháp lý quan trọng tháo gỡ cho nhiều dự án của nhiều doanh nghiệp, đảm bảo sự đồng bộ quy hoạch, mở đường cho việc hoàn tất điều chỉnh quy hoạch phân khu C4 và quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án Aqua City dự kiến vào đầu năm 2025.

Hiện cơ quan có thẩm quyền đã tạo điều kiện cho dự án Aqua City tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh đối với các hạng mục công trình phù hợp quy hoạch.

Phía Novaland cũng cho biết, quy hoạch mới này sẽ là nền tảng pháp lý vững chắc giúp đại dự án Aqua City sớm đẩy nhanh tiến độ, hoàn thiện, trở thành khu đô thị vệ tinh chiến lược phía Đông TP.HCM.





Aqua City thu hút sự quan tâm của đông đảo cư dân và nhà đầu tư tại sự kiện Bàn giao nhà và cập nhật tiến độ tiện ích phân khu River Park 2 vào ngày 8/12 vừa qua

Song song với những bước tiến tích cực về pháp lý, các ngân hàng đã giải ngân các gói tín dụng lên đến 3.250 tỷ đồng để triển khai xây dựng các phân khu trong Aqua City. Đồng thời, một số tổ chức tài chính cam kết cung cấp thêm các

gói vay với tổng giá trị trên 10.000 tỷ đồng để Novaland tiếp tục triển khai hạ tầng, xây dựng và bàn giao nhà cho khách hàng trong năm 2025-2026.

Hiện, Aqua City đang đồng loạt triển khai thi công hoàn thiện các công trình hạ tầng, tiện ích và nhà ở tại nhiều phân khu như River Park 2, Sun Harbor 2, Ever Green... Song song, hàng loạt tiện ích vui chơi, giải trí, ẩm thực, thể thao cũng liên tục được đưa vào vận hành, điển hình như Trung tâm thể thao đa năng Aqua Sport Center, Chuỗi clubhouse, Công viên, khu vui chơi, tổ hợp quảng trường – bến du thuyền Aqua Marina, Trung tâm thương mại, trung tâm an ninh ứng dụng công nghệ thông minh, chuỗi nhà hàng ẩm thực với nhiều thương hiệu danh tiếng, chuỗi siêu thị mini Aqua Market...



Tiện ích Fiesta 1 clubhouse tại phân khu River Park 2 vừa được đưa vào vận hành phục vụ cư dân hồi đầu tháng 12/2024

Tính đến thời điểm hiện tại, hơn 750 biệt thự, nhà phố Aqua City đã được bàn giao cho khách hàng, dần hình thành một cộng đồng cư dân văn minh, thịnh vượng.





Aqua City nhộn nhịp đón cư dân nhận nhà, hoàn thiện nội thất tận hưởng không gian đáng sống tại đô thị

Trong bối cảnh hạ tầng giao thông phía Đông TP.HCM đang được đẩy mạnh, sân bay Long Thành tăng tốc về đích trong năm 2025, các rào cản pháp lý được tháo gỡ và chiến lược phát triển bài bản, dự án Aqua City đã sẵn sàng bước vào giai đoạn bứt phá mạnh mẽ.

Thêm 521 nhà phố, biệt thự tại Aqua City đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán
https://thuonghieucongluan.com.vn/them-521-nha-pho-biet-thu-tai-aqua-city-du-dieu-kien-ky-hop-dong-mua-ban-a248677.html

Với định hướng trở thành một đô thị đáng sống hàng đầu khu vực, Aqua City sẽ góp phần thúc đẩy làn sóng dịch chuyển an cư đến các đô thị vệ tinh, giảm áp lực dân cư cho các trung tâm lớn như TP. HCM và TP. Biên Hòa.

PV