

## Thêm một dự án Tổ hợp thương mại, du lịch 5 sao chuẩn bị đầu tư tại Vũng Tàu

00:27 17/10/2025

Dự án Tổ hợp thương mại, trung tâm hội nghị tài chính và căn hộ du lịch Tùng Mỹ Vũng Tàu đang được xúc tiến các bước thủ tục theo quy định để sớm triển khai, đầu tư xây dựng.

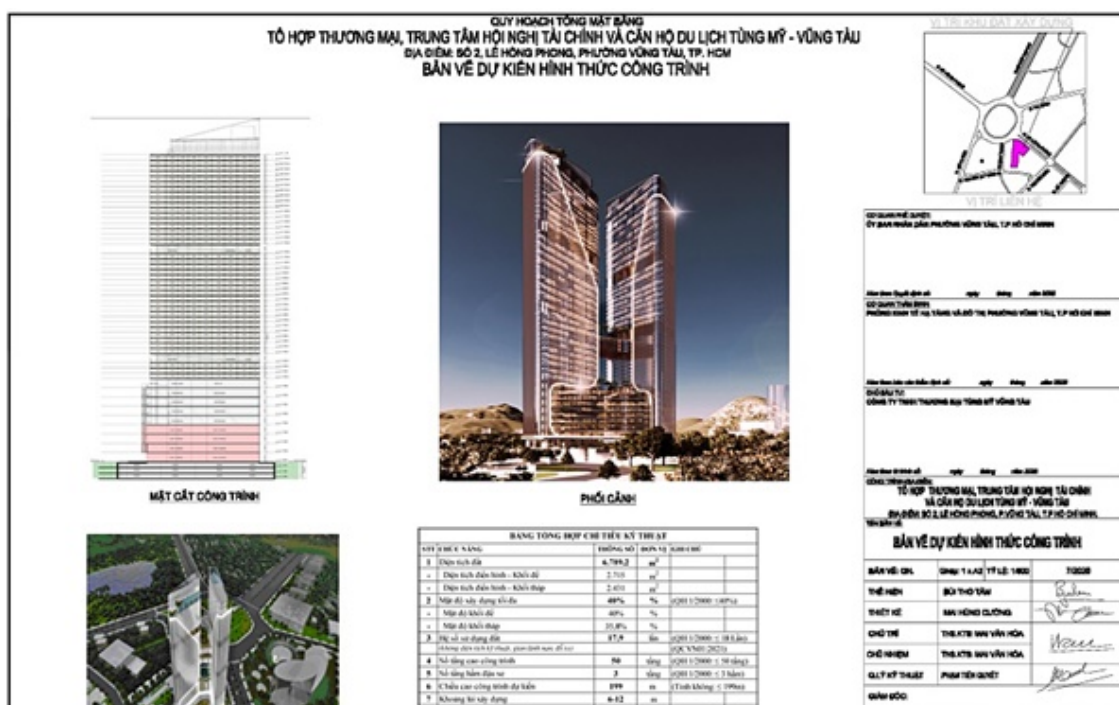


Ông Nguyễn Văn Niềm, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ Vũng Tàu giới thiệu nội dung quy hoạch tổng mặt bằng dự án (Ảnh: Thanh Huyền)

Chiều 16/10/2025, UBND phường Vũng Tàu (TP HCM) tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về nội dung quy hoạch tổng mặt bằng dự án Tổ hợp thương mại, trung tâm hội nghị tài chính và căn hộ du lịch Tùng Mỹ Vũng Tàu tại số 2 đường Lê Hồng Phong.

Tại hội nghị, ông Nguyễn Văn Niềm, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tùng Mỹ Vũng Tàu (đại diện chủ đầu tư) cho biết: Phạm vi lập quy hoạch tổng mặt bằng dự án quy mô hơn 6.789 m<sup>2</sup> (giáp ranh với đường Lê Hồng Phong, khu biệt thự Đồi Ngọc Tước, Nhà hàng Vạn Chài và khu dân cư hiện hữu). Khu đất

Theo đó, tính chất dự án là tổ hợp thương mại – dịch vụ tiện ích, khách sạn 5 sao và căn hộ du lịch cao cấp. Với kiến trúc tổ hợp cao 50 tầng, 3 tầng hầm, dự án sẽ cung cấp 250 phòng khách sạn và 1.675 căn hộ du lịch. Quy mô công suất phục vụ dự kiến hơn 3.500 người.



Theo phương án thiết kế, điểm nhấn của dự án là 02 khối công trình căn hộ du lịch nghỉ dưỡng và khách sạn 5 sao với đa dạng dịch vụ tiện ích cao cấp. Trong đó, từ tầng 1 đến tầng 4 bố trí thương mại dịch vụ; tầng 5 đến tầng 8 là căn hộ du lịch và khách sạn; tầng 9 được bố trí nhà hàng, dịch vụ tiện ích, hồ bơi vô cực; từ tầng 10 bố trí căn hộ du lịch, căn hộ duplex, hồ bơi; Penthouse, Sky bar, hồ bơi vô cực...Ngoài ra, dự án còn bố trí không gian hội nghị, hội thảo, vui chơi giải trí...



Ông Trần Quốc Toàn, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường Vũng Tàu phát biểu tại hội nghị (Ảnh: Thanh Huyền)

Ông Trần Quốc Toàn, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường Vũng Tàu đồng tình với nội dung quy hoạch tổng mặt bằng do chủ đầu tư đề xuất và cho biết: "Dự án phù hợp với quy hoạch chung của TP. Vũng Tàu (cũ) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, quy hoạch phân khu 1/2000 Bãi Sau... Để đưa Vũng Tàu trở thành trung tâm du lịch chất lượng cao, đẳng cấp quốc tế, Vũng Tàu cần thu hút những nhà đầu tư lớn quan tâm đầu tư những dự án quy mô, xứng tầm, thúc đẩy phát triển du lịch địa phương. Dự án này kỳ vọng góp phần tạo điểm nhấn cảnh quan đô thị biển, đáp ứng nhu cầu của du khách trong nước và quốc tế".

Việc lập quy hoạch tổng mặt bằng dự án nhằm làm cơ sở để triển khai dự án, đầu tư xây dựng công trình, phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

**Thanh Huyền**