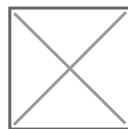
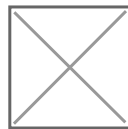


Thi công Chung cư cao tầng 87 Lĩnh Nam (Hà Nội): Ảnh hưởng nghiêm trọng đến nhiều hộ gia đình?

14:16 20/10/2015

Dự án xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và nh

THCL “Dự án xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và nhà ở cao tầng” do Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà (87 Lĩnh Nam, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội) làm chủ đầu tư thi công làm lún, rạn nứt nhà dân, gây ô nhiễm môi trường, tiếng ồn, ảnh hưởng, đe dọa tính mạng của những người dân sống xung quanh... là những nội dung mà những hộ dân sống tại ngõ 85 Lĩnh Nam bức xúc, phản ánh tới cơ quan báo chí.



Tường nhà nhiều hộ dân tại ngõ 85 Lĩnh Nam bị nứt toác

Thi công làm lún, rạn nứt... nhà dân

Theo các hộ dân sống tại ngõ 85 Lĩnh Nam, phường Mai Động (Hoàng Mai, Hà Nội) cho biết: Từ khi Chung cư cao tầng 87 Lĩnh Nam khởi công, nhiều nhà liền kề của các hộ dân liên tục bị lún, rạn nứt, tường nhà bị xé toang nhiều chỗ... Một số hộ bị vỡ tường, gây tắc bể phốt nhà vệ sinh, phát tán mùi hôi thối ra toàn khu vực dân cư.

Thậm chí, nhiều hộ gia đình nơi đây còn không dám sử dụng nhà vệ sinh vì tắc đường ống thoát nước nghiêm trọng. Bên cạnh đó, cần cầu tháp phục vụ thi công được vận hành ngay trên đầu của khu dân cư, gây tiếng ồn nghiêm trọng, đe dọa đến tính mạng người dân sống

xung quanh.

Trao đổi với PV, anh Dũng sống tại số nhà 20/85 Lĩnh Nam cho biết: “Từ khi công trình xây dựng đi vào hoạt động, nhà tôi bị nứt cả 4 tầng, khu vệ sinh thì thấm nước không thể sử dụng được. Ở đây, nhiều hộ còn bị đất đá từ cầu tháp rơi xuống làm vỡ ngói. Như, nhà số 18 ngõ 85 bị lún nghiêng ra phía sau; nhà số 16/85 thì bị lún nghiêng sang bên phải; nhà số 26/85 thì tường nhà bị xé toang nhiều chỗ, nứt toàn bộ cổ trần, có vết nứt còn cho cả bàn tay vào được... Những ảnh hưởng này khiến cuộc sống của chúng tôi bị đảo lộn nghiêm trọng”.

Theo anh Dũng, sau khi sự việc xảy ra, những hộ dân nơi đây đã phản ánh lên UBND phường Mai Động, BQL dự án. Tuy nhiên, chủ đầu tư lấy lý do “đã mua bảo hiểm”, nên cứ mặc cho đơn vị bảo hiểm xử lý. Trong khi đó, đơn vị bảo hiểm thì lại thuê một đơn vị giám định đến làm việc, khi tiến hành kiểm tra, xác minh, đơn vị này lại không hề mang theo các thiết bị máy móc theo đúng quy định, mà chỉ quan sát bằng mắt thường rồi đưa ra kết quả?

Theo chị Dung, một người dân sống tại ngõ 85 Lĩnh Nam cũng phản ánh: “Nhà tôi và các hộ dân ở đây vô cùng lo lắng. Bởi nhà thì nghiêng, rạn nứt nghiêm trọng, trong khi đó mỗi khi công trình thi công thì gây ra tiếng động rất lớn, ảnh hưởng không nhỏ đến cuộc sống của chúng tôi. Dù đã nhiều lần kiến nghị lên phường và đơn vị thi công, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, chủ đầu tư vẫn không có biện pháp khắc phục...”.

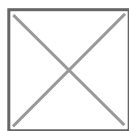
Theo các hộ dân nơi đây cho biết, BQL dự án tại 87 đường Lĩnh Nam còn cho lắp các cần cầu tháp sát ngay phía sau nhà dân (bên dãy số chẵn) vươn xa đến mặt ngõ 85 và ngõ 13 Lĩnh Nam, khiến người dân không khỏi lo ngại về nguy hiểm rình rập trên đầu hàng ngày.

Theo quy định, đối với các cần cầu tháp vượt khỏi phạm vi công trình, có ảnh hưởng tới giao thông đi lại của nhân dân và công trình lân cận thì chỉ được phép vận hành từ 22h đêm đến 6h sáng ngày hôm sau. Khi vận hành phải đảm bảo có đủ hệ thống cảnh báo, cảnh giới, người hướng dẫn bảo đảm an toàn ATGT; Đồng thời, phải liên tục kiểm tra, giám sát, bảo đảm an toàn kỹ thuật mới cho phép hoạt động. Tuy nhiên, các cần cầu tháp tại ngõ 85 Lĩnh Nam vẫn công khai hoạt động liên tục suốt ngày đêm, gây tiếng động lớn ảnh hưởng đến đời sống tinh thần của các hộ dân liền kề và lớp học mầm non.

Mập mờ về giấy phép vận hành cần cầu tháp?

Trước đó, ngày 13/8/2015, đoàn kiểm tra của TTXD Quận Hoàng Mai (Hà Nội) đã có biên bản kiểm tra số: 1085/ BB - KT đối với công trình này. Tại thời điểm kiểm tra, cần cầu tháp SCM - 6024 có phạm vi hoạt động và tầm ảnh hưởng của vật rơi nằm ra ngoài phạm vi của công trường xây dựng nhưng chưa có ý kiến phê duyệt của Sở Xây dựng Hà Nội. Theo

đó, cầu thang này đã ngay lập tức bị yêu cầu dừng thi công.



Cần cầu thang treo lơ lửng trên đỉnh nhà nhiều hộ dân

Đến ngày 28/9/2015, UBND phường Mai Động tiếp tục có buổi làm việc với chủ đầu tư công trình 87 Lĩnh Nam. Tại đây, chính quyền đã yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công phải xuất trình giấy phép hoạt động của các cầu thang. Tuy nhiên, chủ đầu tư mới chỉ cung cấp được Văn bản số 8972/SXD - GDCL “mới được cấp” ngày 25/9/2015 của Sở Xây dựng Hà Nội về hồ sơ biện pháp thi công cầu thang và biện pháp an toàn lao động. Trước đó, từ khi thực hiện thi công Dự án, đội TTXD phường Mai Động cũng chưa hề nhận được văn bản nào về việc chấp nhận hoạt động của Sở Xây dựng Hà Nội.

Trong khi đó, ông Đỗ Bạch Tuấn Anh, Phó BQL dự án Chung cư cao tầng 87 Lĩnh Nam lại cho biết: Đến ngày 25/9/2015, Sở xây dựng Hà Nội đã có văn bản 8972 “chấp thuận” về hoạt động của cầu thang nên cầu thang được phép hoạt động?

Tuy nhiên, vấn đề khiến người dân thắc mắc là: Văn bản số 8972/ SXD - GDCL của Sở Xây dựng Hà Nội có phải là “giấy phép” chấp thuận cho cầu thang SCM - 6024 đủ tiêu chuẩn, được phép hoạt động hay không? Việc đặt các dàn cầu thang sát vách nhà dân (ngõ 85 Lĩnh Nam) có được cơ quan chức năng chấp thuận...?

Trước những sự việc xảy ra, nhiều hộ dân nơi đây đã gửi đơn yêu cầu xác minh làm rõ nội dung của văn bản này tới Thanh tra Sở xây dựng Hà Nội từ ngày 1/10/2015. Tuy nhiên, cho đến nay, vẫn chưa nhận được sự hồi âm theo quy định. Trong khi đó, mỗi ngày, hàng chục hộ dân và nhiều trẻ nhỏ vẫn phải sống trong lo sợ dưới chân những dàn cầu thang này.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin vụ việc.

Duy Thế - Thiên Đức (TH&CL)