TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thị trường bất động sản có nhiều tín hiệu tích cực

11:41 05/01/2023

Hiệp hội Bất động sản Việt Nam dự báo, ngay từ quý I/2023, một số dự án sẽ được kích hoạt trở lại.

Theo các thành viên trên thị trường, bất động sản khu công nghiệp tiếp tục là điểm sáng trong năm 2023, dù tốc độ phát triển chậm lại. Bên cạnh đó, nhà ở thương mại giá phải chăng, nhà ở công nhân, nhà ở xã hội vẫn là phân khúc còn rất nhiều tiềm năng.

"Trong quý I/2023, một số dự án, đặc biệt những dự án phù hợp với yêu cầu thị trường sẽ có sự kích hoạt trở lại. Quý II và quý III, thị trường sẽ có những giao dịch thực, sự vận hành của nền kinh tế, các ngành nghề sẽ tiếp tục tái khởi động như vật liệu xây dựng, sắt thép xi măng, hàng hoá tiêu dùng... sẽ bơm vào các dự án bất động sản", ông Nguyễn Văn Đính - Chủ tịch Hội môi giới Bất động sản Việt Nam nhận định.



Các chuyên gia đánh giá, với những nỗ lực tháo gỡ khó khăn từ Chính phủ và nội lực của các doanh nghiệp, thị trường bất động sản có nhiều tín hiệu tích cực để "phá băng" trong năm 2023.

Ông Võ Trí Thành - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Chiến lược Thương hiệu và Cạnh tranh cho biết: "Chính phủ và tổ công tác đang rất ráo riết chuẩn bị để đưa ra các giải pháp tốt nhất có thể, bao gồm cả vấn đề pháp lý, quy trình... để cho nguồn cung có thể gia tăng. Ngoài ra, xử lý các vấn đề liên quan đến trái phiếu doanh nghiệp, những câu chuyện về vốn, huy động vốn...".

"Trong năm 2023 còn hai điểm tích cực nữa hỗ trợ cho thị trường bất động sản. Một là những khó khăn về pháp lý sẽ được tháo gỡ một cách căn bản. Một điểm nữa là đầu tư công trong năm nay sẽ tiếp tục được thúc đẩy cũng là cú huých quan trọng, cộng với quy hoạch rõ ràng hơn - đó là những yếu tố tích cực cho thị trường bất động sản cuối năm nay", ông Cấn Văn Lực - Thành viên Hội đồng tư vấn Chính sách tài chính - tiền tệ Quốc gia đánh giá.

Trái phiếu doanh nghiệp cũng được kỳ vọng sẽ được tháo gỡ, để tiếp tục là kênh dẫn vốn cho nền kinh tế. Bên cạnh đó, lãi suất ngân hàng cũng được dự báo sẽ giảm theo xu hướng thế giới từ nay đến cuối năm, để người mua nhà ở thực có thể dễ dàng tiếp cận được.

Trúc Mai