

Thị trường bất động sản Hà Nội sôi động trở lại, Long Biên trở thành điểm sáng

17:26 22/10/2021

Các chỉ số tích cực của thị trường địa ốc Hà Nội đang ghi nhận tốc độ phục hồi nhanh chóng. Trong đó, Long Biên đang được ví như điểm sáng trên thị trường nhờ lượng quan tâm 2 dự án chung cư BerRiver Jardin và Le Grand Jardin tăng đột biến, ngay sau khi thông tin Hà Nội nới lỏng giãn cách.

Tốc độ phục hồi nhanh nhất

“Thị trường bất động sản không đóng băng, không chững lại và không suy thoái dù dịch bệnh”, đó là nhận định của một vị chuyên gia trong toạ đàm bàn thảo về diễn biến của thị trường địa ốc mới đây.

Là người luôn bám sát thị trường, vị chuyên gia này chia sẻ, ông từng có chút lo lắng khi dịch bệnh bắt đầu xuất hiện vào đầu năm 2020. Nhưng sau khi xem xét, đánh giá, các chỉ số về lượng giao dịch và mức độ quan tâm đến thị trường bất động sản rất khả quan.

Con số thống kê từ Hiệp hội bất động sản Việt Nam cũng ghi nhận, kể từ thời điểm Covid-19 xuất hiện tới nay vẫn có hàng vạn giao dịch được thực hiện tại 12 khu vực thị trường trong cả nước. Đáng chú ý, đó là sau mỗi đợt dịch bệnh cơ bản được kiểm soát, bất động sản lại bật tăng như lò xo nén. Nhờ khả năng chống chịu tốt với dịch bệnh mà thị trường bất động sản tiếp tục được đánh giá là kênh đầu tư an toàn, hấp dẫn, ngay cả trong mùa dịch.

Soi chiếu vào diễn biến của thị trường địa ốc trong suốt khoảng thời gian Covid-19 xuất hiện, các chuyên gia đều chung nhận định, bất động sản sẽ tăng trưởng ở giai đoạn cuối năm 2021, bước sang năm 2022.



Dự án Le Grand Jardin

Nhận định này là hoàn toàn cơ sở khi báo cáo của batdongsan.com.vn mới đây chỉ rõ, tính riêng thị trường Hà Nội, ngay sau giãn cách nói lỏng, mức độ quan tâm, giá rao bán ở một số phân khúc, loại hình đều tăng. Trước đó, do ảnh hưởng của đại dịch kéo theo giãn cách xã hội khiến mức độ quan tâm đối với thị trường Hà Nội chỉ còn bằng khoảng 40% so với tháng 3/2021. Tuy nhiên, khi lệnh giãn cách được nói lỏng, thị trường Hà Nội ghi nhận xu hướng phục hồi.



Dự án BerRiver Jardin

Theo báo cáo này, chung cư là một trong phân khúc có mức độ quan tâm tăng trong tháng 9/2021. Cụ thể, lượng người tìm kiếm chung cư trong tháng 9/2021 tăng 7% so với tháng 8/2021. Dù chịu những tác động của đại dịch, giá rao bán, chung cư tiếp tục cũng tăng trong 9 tháng năm 2021.

BerRiver Jardin và Le Grand Jardin: Điểm sáng trên thị trường Long Biên

“Sức nóng của thị trường địa ốc đang đổ dồn vào Long Biên”- Đó là kết quả khảo sát của một công ty môi giới tại Hà Nội. Theo khảo sát thực tế, lượng tìm kiếm căn hộ tại Long Biên tăng đột biến. Điển hình như dự án BerRiver Jardin và Le Grand Jardin, không chỉ có lượng khách hàng quan tâm mà còn ghi nhận tỷ lệ hấp thụ rất tốt ngay sau dịch.

Anh Nguyễn Ngọc Mạnh (một người làm nghề môi giới khu vực Long Biên) tiết lộ, kể từ thời điểm Hà Nội hết giãn cách, anh gần như làm việc từ 8 giờ sáng đến 10 giờ tối.

“Hết giãn cách, tôi phải xử lý hàng loạt các giao dịch mà khách đặt cọc từ tháng 8, 9. Đặc biệt, lượng khách tìm hiểu, tham quan và đặt cọc chung cư ở khu vực Long Biên tăng mạnh gần 1 tháng nay tăng từ 30-40%. Dự án BerRiver Jardin, Le Grand Jardin..., môi giới chúng tôi còn phải tranh nhau giỏ hàng để lấy cho khách”, anh Mạnh chia sẻ thêm.

Anh Mạnh còn cho biết: “Hiện tại, các dự án chung cư ngày càng khan hiếm. Sau dịch, người dân Hà Nội lại càng quan tâm đến sức khỏe. Họ có nhu cầu tìm dự án đầy đủ tiện ích, mật độ dân cư thấp, di chuyển dễ dàng vào trong phố cổ chỉ 20 phút. Đó là lý do mà thị trường chung cư đang khá sôi động, đặc biệt là những dự án có vị trí thuận tiện và hệ thống tiện ích phong phú như BerRiver Jardin, Le Grand Jardin. Với nhu cầu hiện nay, chắc đến cuối năm 2021, thị trường bất động sản sẽ trở lại như giai đoạn “nóng” khi chưa có dịch”.



Tiện ích bên trong dự án BerRiver Jardin

Môi giới này cũng còn cho biết thêm, nhiều khách hàng “chốt” căn hộ ở BerRiver Jardin vì họ thích không gian xanh với chuỗi 30 tiện ích như resort. Với dự án Le Grand Jardin, hiện tại, toà L4 với các căn hộ tầm 50 - 70m² và mức giá chỉ từ 1.6 tỷ dự kiến sẽ mở bán vào giữa tháng 10. Đó là lý do mà lượng khách hàng trở thành đặt quan tâm lớn vì nếu xét ở góc độ đầu tư, đây là kênh sinh lời hấp dẫn vì vị trí đẹp, trong khi nguồn cung bất động sản tại các dự án gần trung tâm, đang bàn giao lại rất hạn chế.

Theo phân tích của các chuyên gia, thị trường bất động sản đang hội tụ đủ đầy các động lực để phục hồi và tăng trưởng. Khi số lượng ca Covid-19 được kiểm soát, Hà Nội mở cửa trở lại, người dân hoàn thành mũi vaccine 2 trong tháng 10, nền kinh tế phục hồi tốt và đầu tư công được giải ngân hoàn toàn trong quý IV/2021 thì mức độ quan tâm đến thị trường bất động sản dự kiến phục hồi hoàn toàn bằng tháng 4 và tháng 5/2021.

Nếu như tại Le Grand Jardin, chỉ với 25% giá trị căn hộ, khách hàng đã được “Nhận nhà ở ngay” thì với BerRiver Jardin, gói nội thất lên tới 85 triệu VNĐ là quà tặng mà chủ đầu tư dành tặng cho những khách hàng thông thái. Bên cạnh đó còn nhiều ưu đãi hấp dẫn khác như chiết khấu lên tới 6% giá trị căn hộ, hỗ trợ lãi suất 0% lên tới 18 tháng... được BRGLand áp dụng ngay trong tháng 10 này.

PV