

Thị trường BĐS Phú Quốc tăng nhiệt sau cột mốc Đô thị loại 1 và APEC 2027

10:04 18/03/2025

TP Phú Quốc liên tiếp đón nhận nhiều tin vui khi vừa được công nhận là Đô thị loại I, đồng thời được chọn làm địa điểm tổ chức Diễn đàn kinh tế châu Á - Thái Bình Dương (APEC) 2027. Những thông tin “nóng hổi” này khiến thị trường BĐS của đảo ngọc vốn dĩ đã rất hấp dẫn trong thời gian qua lại càng trở nên sôi sục.

Những cơn “sóng” đang ập tới Phú Quốc

Chiều 14/3, tỉnh Kiên Giang đã tổ chức lễ công bố quyết định của Thủ tướng Chính phủ công nhận TP Phú Quốc là Đô thị loại I trực thuộc tỉnh, đồng thời khởi động các dự án phục vụ APEC 2027. Đây là cột mốc quan trọng đánh dấu sự phát triển của Phú Quốc, đặc biệt là giai đoạn trước và sau năm 2027.

Các dấu mốc quan trọng này cũng tác động mạnh mẽ đến thị trường BĐS Phú Quốc và tâm lý của nhà đầu tư. Trước đó, ngay từ đầu năm 2025, khi thông tin vừa được hé lộ, đã có nhiều nhà đầu tư từ trong và ngoài nước đổ về đảo ngọc để nắm bắt cơ hội sở hữu những dòng tài sản tiềm năng.



Phú Quốc được công nhận Đô thị loại I và được lựa chọn đăng cai APEC 2027 là nhờ sở hữu nhiều lợi thế vượt trội

Chia sẻ về sức nóng của thị trường này thời gian qua, ông Đỗ Thế Anh, Giám đốc một công ty môi giới BĐS tại Kiên Giang, cho biết: “Phú Quốc vốn dĩ đã rất nóng từ giai đoạn 2024, khi ngành du lịch phát triển mạnh mẽ trở lại song hành với sự phục hồi của thị trường BĐS nói chung. Do đó, những thông tin tích cực vừa qua đã khiến cả hòn đảo ‘bùng nổ’, nhu cầu tìm kiếm các sản phẩm đầu tư tăng mạnh”.

Tuy nhiên, ông Thế Anh cũng cho rằng hiện tại mới chỉ là giai đoạn đầu của những cơn “sóng”. Bởi các cột mốc tăng trưởng sẽ càng mạnh mẽ hơn song hành với cột mốc hoàn thiện của hàng loạt dự án hạ tầng phục vụ APEC trong 2 năm tới. Đó là các dự án nâng cấp, mở rộng sân bay quốc tế Phú Quốc, cảng quốc tế An Thới, khu tổ hợp đa chức năng APEC, mở rộng đường tỉnh 975, đầu tư xây dựng mới tuyến tàu đô thị, triển khai dự án đường bao ven biển...

“Các dự án này sẽ được thực hiện rất nhanh để phục vụ APEC, do đó hiện tại là thời điểm vàng để đón sóng trước khi giá bán tăng vọt”, ông Thế Anh nói.



Mở rộng sân bay Phú Quốc là một trong những dự án trọng điểm để thúc đẩy du lịch và chuẩn bị cho APEC 2017

Đặc biệt, APEC sẽ tiếp tục thúc đẩy đà tăng trưởng của ngành du lịch Phú Quốc trong giai đoạn trước và sau năm 2027. Khi đó, đảo ngọc không chỉ là điểm đến du lịch top đầu thế giới mà còn thăng hạng về mọi mặt, từ diện mạo đô thị đến kinh tế, xã hội. Động lực này cũng tác động mạnh mẽ đến giá trị của BĐS, đặc biệt là các loại hình có khả năng sinh dòng tiền đang hiện hữu trên thị trường thành phố đảo.

“Tọa độ vàng” phía Bắc đảo thu hút nhà đầu tư

Tâm lý của cộng đồng nhà đầu tư BĐS đặt chân lên đảo ngọc trong chu kỳ mới đã có nhiều thay đổi. Theo đó, các sản phẩm mang tính chất lướt sóng như đất nền đã ít được ưa chuộng. Thay vào đó, các sản phẩm thuộc các dự án, quần thể hoàn thiện với đa dạng tiện ích, có sẵn lượng khách để khai thác kinh doanh lâu dài lại trở thành đích đến hàng đầu.

Tuy nhiên, đặc thù của BĐS biển đảo là sự khan hiếm quỹ đất, khiến việc phát triển các dự án mới có hệ sinh thái tiện ích đồng bộ trở nên khó khăn. Thực trạng này không chỉ diễn ra tại Phú Quốc mà ở bất kỳ thị trường biển đảo nào trên thế giới. Đây cũng chính là yếu tố khiến các sản phẩm BĐS biển đảo trở nên đắt giá.



Các siêu quần thể đa dạng tiện ích, trải nghiệm và có sẵn lượng khách trở thành mục tiêu của giới đầu tư

Đó cũng là lý do dòng BĐS lễ hội Festi-Mashup của siêu quần thể Phú Quốc United Center tại phía Bắc đảo ngọc được săn đón ráo riết ngay sau khi vừa ra mắt thị trường vào cuối năm ngoái. Dòng sản phẩm này bao gồm FestiShop - nhà phố thương mại, FestiHome - căn hộ khách sạn 4 sao và FestiCation - Thẻ quyền năng mở lối lễ hội.

Trong đó, FestiHome là dòng sản phẩm mang tới dòng tiền bền vững, được bảo chứng bằng hai thương hiệu quản lý, vận hành đẳng cấp quốc tế là Vinpearl và Wyndham. Cùng với đó là tỷ lệ lấp đầy phòng khách sạn lên tới trên 90% của

Phú Quốc United Center, được ghi nhận trong suốt nhiều năm qua.



Nhờ khả năng duy trì tỷ lệ lấp đầy cao, FestiHome sẽ mang tới dòng tiền bền vững

Khách hàng có thể dễ dàng kinh doanh sinh lời nhờ FestiShop, khi sản phẩm này đón trọn dòng khách lên tới hàng triệu người đổ về siêu quần thể mỗi năm. FestiShop được vận hành bởi Vincom Retail - đối tác của nhiều thương hiệu lớn trong và ngoài nước. Đây là lợi thế đắt giá giúp chủ sở hữu dễ dàng ủy thác vận hành để thu về lợi nhuận hấp dẫn mà không chịu áp lực về quản lý.

Đặc biệt, nhờ FestiCation, khách hàng còn dễ dàng tự mình trải nghiệm thiên nhiên tại Bắc đảo, các sản phẩm và hệ sinh thái tiện ích, dịch vụ của siêu quần thể trước khi quyết định đầu tư. Đó là Bãi Dài - bãi biển đẹp top đầu thế giới, các tổ hợp mua sắm - vui chơi giải trí - khám phá như Vinpearl Safari, Grand World, Cung điện Hải Vương, Corona Casino, VinWonders cùng chuỗi hoạt động lễ hội diễn ra suốt 365 ngày/năm...

Với những lợi thế nội tại của một siêu quần thể nghỉ dưỡng, giải trí, mua sắm và hội hợp đẳng cấp quốc tế, Phú Quốc United Center đã ghi nhận lượng lớn nhà đầu tư nhay bén xuống tiền trong thời gian qua. Đặc biệt, sau những cú hích mạnh mẽ từ quy hoạch đô thị, hạ tầng và cơn sóng APEC, “tọa độ vàng” nơi Bắc đảo sẽ là điểm đón sóng hoàn hảo trong giai đoạn phát triển bùng nổ sắp tới của đảo ngọc.

Hạ Vy