TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thời hoàng kim của căn hộ Đà Nẵng, lộ diện tâm điểm vàng đầu tư

14:11 08/09/2025

6 tháng đầu năm ghi nhận sự bùng nổ của thị trường căn hộ Đà Nẵng với mức giá đạt đỉnh chưa từng có. Trong bối cảnh đó, Capital Square tại ngã tư Trần Hưng Đạo - Nguyễn Công Trứ, giữa cầu sông Hàn và cầu Rồng, nổi lên như tâm điểm mới trên thị trường nhờ vị trí "kim cương", pháp lý vững vàng và hệ tiện ích phong phú.

Căn hộ Đà Nẵng 'bùng nổ'

Thị trường bất động sản Đà Nẵng ghi nhận sự phục hồi mạnh mẽ, đặc biệt ở phân khúc căn hộ cao cấp và hạng sang. Theo báo cáo từ CBRE Việt Nam, trong 6 tháng đầu năm 2025, thị trường căn hộ tại Đà Nẵng ghi nhận thêm 950 căn hộ mới từ 4 dự án, nâng tổng nguồn cung hiện có lên gần 12.300 căn hộ thuộc 31 dự án, tăng trưởng 28% so với cùng kỳ năm 2024.

Đáng chú ý, giá bán sơ cấp trung bình tăng mạnh trong một năm qua, đạt 85 triệu đồng/m2 vào tháng 6/2025, tăng 27% so với cùng kỳ năm 2024. Phần lớn các dự án mở bán từ năm 2024 đến nay có giá từ 65 triệu đồng/m2 trở lên. Riêng trong nửa đầu năm 2025, thị trường xuất hiện các dự án hạng sang tại trung tâm và ven sông Hàn với giá bán cao nhất lên tới 130-200 triệu đồng/m2.



Thị trường căn hộ Đà Nẵng chứng kiến tăng trưởng ấn tượng nửa đầu năm 2025

CBRE dự báo, thị trường căn hộ Đà Nẵng sẽ tiếp tục duy trì đà tăng trưởng mạnh trong 3 năm tới, với khoảng 10.000 căn hộ mở bán mới. Tốc độ tăng trưởng kép hằng năm (CAGR) giai đoạn 2024–2027 được ước tính đạt 26% về nguồn cung và 15%/năm về giá bán sơ cấp.

Theo các chuyên gia, sự tăng trưởng căn hộ tại Đà Nẵng được thúc đẩy bởi các yếu tố then chốt. Động lực chính đến từtăng trưởng GRDP ấn tượng 11,7% của thành phố, dòng vốn FDI đạt 62 triệu USD và lượng khách du lịch bùng nổ lên tới 5,8 triệu lượt.

Cùng với đó, hàng loạt dự án hạ tầng trọng điểm như Khu Thương mại Tự do (FTZ), Trung tâm Tài chính Quốc tế (RFC), cảng Liên Chiểu và nâng cấp sân bay quốc tế đã tạo đà cho thị trường bất động sản phát triển. Đặc biệt, việc sáp nhập hành chính với Quảng Nam từ tháng 7/2025 đã mở rộng không gian đô thị, thu hút giới tinh hoa trong và ngoài nước đến an cư và đầu tư.

Capital Square - tâm điểm vàng đầu tư

Nổi bật giữa làn sóng căn hộ cao cấp, Capital Square định hình chuẩn sống mới ngay tại “tứ giác kim cương” bên sông Hàn, giữa cầu sông Hàn và cầu Rồng. Với vị thế phong thủy “tụ thủy minh đường” đem lại sự thịnh vượng dài lâu, Capital Square vừa là nơi an cư sang trọng, vừa là tài sản đầu tư truyền đời.

Đặc biệt, pháp lý minh bạch với sổ hồng sở hữu lâu dài và được phép bán cho người nước ngoài, càng củng cố sức hút của dự án với cộng đồng tinh hoa quốc tế đến Đà Nẵng làm việc và sinh sống.



Capital Square không chỉ là nơi an cư, mà còn là điểm đến đầu tư giàu tiềm năng

Trọng tâm của Capital Square là Capital State, phân khu được định hướng trở thành trung tâm tài chính - thương mại hội tụ dòng tiền và cơ hội đầu tư dài hạn tại Đà Nẵng.

Tại đây, tòa Kings Place giữ vị trí tâm điểm, được bao quanh bởi chuỗi tiện ích đắt giá: phía trước là tuyến phố thương mại sôi động Park Boulevard cùng sân khấu ngoài trời, bên cạnh là trung tâm thương mại Grand Central Mall, và phía sau là khu vực quảng trường trung tâm hơn 2000m2.

Trong khi đó, tòa Queens Place lại thu hút nhà đầu tư khi ở tọa độ vàng, với một bên kết nối với tuyến phố và trung tâm thương mại ngoại khu, một bên mở ra quảng trường xanh mát, đem lại sự cân bằng hoàn hảo giữa nhộn nhịp và thảnh thơi, giữa thiên nhiên giao hòa và thịnh vượng sầm uất.



Kings Place hưởng trọn hệ tiện ích của toàn Capital Square, đáp ứng nhu cầu sống sang, sống chất của giới tinh hoa Đà Nẵng

Mới đây, lễ giới thiệu chính thức Capital Square với chủ đề “The Diva” diễn ra vào giữa tháng 8 đã quy tụ hàng trăm khách hàng, khẳng định sức hút mạnh mẽ của một dự án biểu tượng ven sông Hàn. Sự kiện không chỉ là màn ra mắt đẳng cấp, mà còn đánh dấu bước chuyển mình, góp phần tái định nghĩa chuẩn mực sống ven sông Hàn và đón đầu làn sóng đầu tư đang kiến tạo diện mạo mới cho thành phố.

Với vị trí chiến lược, tiện ích đẳng cấp và tiềm năng sinh lời vượt trội, phân khu Capital State nói riêng và siêu dự án Capital Square nói chung hứa hẹn trở thành tâm điểm đầu tư và an cư, khẳng định vị thế của Đà Nẵng như một đô thị biển tầm cỡ quốc tế và một trong những nơi đáng sống bậc nhất Việt Nam.

PV