TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thông qua chủ trương đầu tư dự án sân golf và khu nghỉ dưỡng tại Hòa Bình, vốn hơn 1.536 tỷ đồng

16:35 28/06/2025

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hòa Bình vừa thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và Sân golf Độc Lập tại xã Độc Lập, thành phố Hòa Bình, với tổng vốn đầu tư hơn 1.536 tỷ đồng. Dự án có quy mô hơn 104 ha, gồm sân golf 18 lỗ tiêu chuẩn quốc tế và khu nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp, được kỳ vọng sẽ trở thành điểm nhấn mới trong phát triển du lịch và kinh tế vùng trung du miền núi Bắc Bộ.

Văn phòng Tỉnh ủy Hòa Bình vừa ban hành Thông báo số 2768-TB/VPTU thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và Sân golf Độc Lập tại xã Độc Lập, thành phố Hòa Bình. Đây là dự án quy mô lớn, có ý nghĩa quan trọng trong định hướng phát triển du lịch và kinh tế vùng sau sáp nhập hành chính.

Theo đó, sau khi xem xét Tờ trình số 111-TTr/ĐU ngày 16/5/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và ý kiến của các đại biểu tại Hội nghị, Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất đồng ý về chủ trương đầu tư dự án. Dự án có tổng diện tích sử dụng đất khoảng 104,32 ha (tương đương 1.043.226,55 m^2), bao gồm sân golf 18 lỗ tiêu chuẩn quốc tế và khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp.



Ảnh minh hoạ

Cụ thể, khu vực xây dựng sân golf chiếm khoảng 76,47 ha; khu vực xây dựng khu nghỉ dưỡng khoảng 17,8 ha, bao gồm các hạng mục như khu biệt thự nghỉ dưỡng (đất thương mại, dịch vụ), công trình công cộng, không gian cảnh quan cây xanh, bãi đỗ xe du lịch, hệ thống giao thông nội bộ và đường trục chính kết nối với các tuyến liên kết vùng như đường Hòa Bình – Hà Nội và cao tốc Hòa Bình – Mộc Châu. Ngoài ra, dự án còn có 10,05 ha diện tích mặt nước.

Tổng mức đầu tư dự kiến là hơn 1.536 tỷ đồng, trong đó vốn tự có của nhà đầu tư là hơn 230 tỷ đồng (chiếm khoảng 15%), phần còn lại là vốn vay. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền quyết định cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy giao Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức triển khai dự án đúng quy định của Đảng và pháp luật Nhà nước, đồng thời xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và Sân golf Độc Lập là một trong những bước đi chiến lược nhằm hiện thực hóa mục tiêu phát triển du lịch chất lượng cao và kinh tế xanh tại địa phương, đặc biệt trong bối cảnh tỉnh Hòa Bình vừa được sáp nhập cùng Phú Thọ và Vĩnh Phúc thành tỉnh Phú Thọ mới theo nghị quyết của Quốc hội có hiệu lực từ ngày 12/6/2025. Việc triển khai dự án được kỳ vọng sẽ góp phần hình thành điểm đến nghỉ dưỡng cao cấp, tăng cường thu hút đầu tư và tạo đà cho sự phát triển kinh tế - xã hội toàn vùng.

Phương Thảo