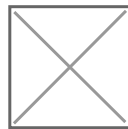


Thông tư 19/2016 TT-BXD hướng dẫn: Chủ đầu tư NOXH chỉ phải xây dựng giá 1 lần

09:44 23/08/2016

Thông tin từ Bộ Xây dựng cho biết, hiện nay có rất nhiều dự án nhà ở đã đưa vào sử dụng nhiều năm nhưng người mua

THCL Thông tin từ Bộ Xây dựng cho biết, hiện nay có rất nhiều dự án nhà ở đã đưa vào sử dụng nhiều năm nhưng người mua nhà vẫn chưa được làm sổ đỏ, chỉ được ở, chứ không thể đem tài sản của mình ra giao dịch, thế chấp.



Theo quy định trước đây, chủ dự án NOXH phải xây dựng giá tạm tính khi bán nhà và giá quyết toán sau khi thực hiện dự án xong để làm sổ đỏ cho người mua. Tuy nhiên, điều này đã dẫn đến việc dự án NOXH đưa vào sử dụng nhiều năm, nhưng CĐT vẫn chưa quyết toán xong giá nhà nên người mua vẫn chưa được cấp sổ đỏ.

Ngoài ra, người mua NOXH còn phải thanh toán 100% giá trị hợp đồng thì CĐT mới tiến hành làm sổ đỏ, điều này đã dẫn đến thực tế nhiều CĐT chây ỳ không làm sổ đỏ cho dân vì đã thu đủ tiền.

Nhằm “gỡ rối” cho vấn đề trên, Thông tư 19/2016 TT-BXD hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở và Nghị định 99 vừa được Thứ trưởng Bộ Xây dựng Đỗ Đức Duy ký ban hành quy định, từ ngày 15/8, các CĐT NOXH chỉ thực hiện xây dựng giá 1 lần, để đảm bảo quyền lợi cho người mua nhà.

Cụ thể, CĐT NOXH chỉ xây dựng giá bán 1 lần rồi trình Sở Xây dựng thẩm định, sau khi thẩm định xong CĐT sẽ công bố giá và đó là giá bán và sau này không phải quyết toán nữa.

Thêm vào đó, Luật cũng đưa vào quy định phải giữ lại 5% để bảo đảm trách nhiệm CĐT với người mua nhà trong việc cấp sổ đỏ. Với 5% (giá trị căn nhà) còn lại, có thể nộp vào một tài khoản tạm giữ ở NH để giữ thay cho CĐT và người mua nhà để đến khi nào hoàn

tất cấp sổ đỏ sẽ chuyển trả cho CĐT.

Kiều Tuyết