TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thu hẹp giao dịch bắt buộc công chứng, mở rộng thẩm quyền không theo địa hạt

20:48 23/04/2026

Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng với nhiều điểm mới, trong đó thu hẹp phạm vi giao dịch bắt buộc công chứng và mở rộng thẩm quyền công chứng không theo địa hạt đối với một số giao dịch, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp.

Chiều 23/4, với đa số đại biểu tán thành, Quốc hội đã chính thức thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng. Trước khi tiến hành biểu quyết thông qua, các đại biểu nghe Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng trình bày báo cáo tóm tắt tiếp theo, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật.

Một trong những điểm mới đáng chú ý là thay đổi cách tiếp cận đối với các giao dịch bắt buộc phải công chứng.



Phiên làm việc Quang cảnh của Quốc hội chiều 23/4. (Ảnh: CTTĐT Quốc hội)

Theo đó, Luật không quy định danh mục cụ thể các giao dịch phải công chứng như trước, mà đưa ra tiêu chí chung để xác định. Cách làm này giúp thu hẹp phạm vi các giao dịch bắt buộc công chứng, giảm 6 loại giao dịch đang được quy định tại các nghị định hiện hành.

Đồng thời, quy định mới cũng nhằm hạn chế tình trạng chồng chéo, xung đột với các luật chuyên ngành, qua đó giảm chi phí tuân thủ pháp luật cho người dân, doanh nghiệp và nâng cao tính minh bạch, ổn định của hệ thống pháp luật.

Luật cũng giao Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp các bộ, ngành liên quan rà soát, cập nhật và công khai danh mục giao dịch phải công chứng trên cổng thông tin điện tử để thuận tiện tra cứu, áp dụng thống nhất trên toàn quốc.

Đối với giao dịch liên quan đến bất động sản, Luật tiếp tục quy định việc công chứng thực hiện theo phạm vi tỉnh, thành phố nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở.

Tuy nhiên, với các giao dịch không có đối tượng trực tiếp là bất động sản như hợp đồng ủy quyền, đặt cọc, chuyển nhượng hợp đồng..., Luật cho phép mở rộng thẩm quyền công chứng không phụ thuộc địa giới hành chính. Quy định này được đánh giá sẽ tạo thuận lợi hơn cho người dân và doanh nghiệp trong thực hiện giao dịch.

Đáng chú ý, Luật cũng giao Chính phủ xây dựng lộ trình tiến tới công chứng các giao dịch bất động sản không phụ thuộc địa giới hành chính trên phạm vi toàn quốc, khi hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng và các dữ liệu liên quan được hoàn thiện, kết nối đồng bộ.

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2027.

Thiên Trường