TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thu nhập tháng vượt 15 triệu đồng có mất quyền mua nhà ở xã hội?

06:40 04/08/2025

Bộ Xây dựng khẳng định, mức thu nhập không quá 15 triệu đồng/người chỉ được xét trên bình quân tháng trong cả năm, không bị ảnh hưởng bởi một tháng có lương, thưởng cao hơn.

Bà Lê Thương (Hà Nội) phản ánh về một vướng mắc phổ biến trong quá trình làm hồ sơ mua nhà ở xã hội. Theo bà, nhiều người lao động dù có mức thu nhập bình quân năm không vượt ngưỡng quy định, nhưng vẫn gặp khó khi xét duyệt hồ sơ do một tháng trong năm có khoản thưởng Tết khiến thu nhập tháng đó vượt ngưỡng. Bà đặt câu hỏi: "*Trường hợp này có được xem là đủ điều kiện về thu nhập để mua nhà ở xã hội hay không?*".



Ảnh minh họa, nguồn VGP.

Trả lời vấn đề này, Bộ Xây dựng viện dẫn khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Cụ thể, quy định nêu rõ: Người độc thân phải có thu nhập hằng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng; người đã kết hôn và đứng đơn cùng vợ/chồng thì tổng thu nhập hằng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng. Mức thu nhập này được xác định theo bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị hoặc doanh nghiệp nơi người lao động đang làm việc xác nhận.

Đáng chú ý, **thời gian xác định điều kiện thu nhập là trong một năm liền kề**, tính từ thời điểm người có nhu cầu nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội.

Như vậy, thu nhập "thực nhận hằng tháng" trong quy định này không được hiểu là thu nhập của một tháng bất kỳ mà là **mức thu nhập bình quân tháng trong 12 tháng liền kề trước thời điểm nộp hồ sơ**. Việc có một tháng cao bất thường do thưởng Tết nhưng cả năm vẫn đảm bảo mức bình quân dưới ngưỡng sẽ không làm mất đi quyền được xét duyệt.

Theo vietstock.vn