TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thứ trưởng Bộ Xây dựng: Cương quyết thu hồi nhà ở xã hội bán không đúng đối tượng

18:55 03/06/2023

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, trường hợp phát hiện mua bán nhà ở sai đối tượng, sẽ có giải pháp để cương quyết thu hồi, tránh trục lợi chính sách.

Chiu 3/6, ti hp báo Chính ph thng k, báo chí nêu vn ti mt s d án nhà xã hi ang trin khai, nhiu i tng trung gian, cò mi li dng s khan him ca nhà xã hi bán kim tin chênh lch.

Tr li vn này, Th trng B Xây dng Nguyn Vn Sinh cho bit, thi gian qua, mt s d án, mt s a phng nh Hà Ni, Bc Ninh, Bc Giang, à Nng, k Lk… nh phn ánh ca báo chí có hin tng trung gian, cò mi li dng s khan him nhà xã hi mua bán nhm trc li. B Xây dng xác nh nhng hành vi này không úng quy nh ca pháp lut v nhà , c bit là các chính sách v nhà xã hi.

"*Thi gian qua, B Xây dng ã có nhiu vn bn yêu cu các a phng, ni xy ra hin tng nh vy thc hin thanh tra, kim tra, làm rõ s vic. Khi phát hin có trng hp mua bán nhà xã hi không úng i tng thì cng quyt phi thu hi nhà* ", ông Nguyn Vn Sinh nhn mnh.



Hà Nội tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội Trung Văn, giá gần 20 triệu đồng/m2 (Ảnh minh họa)

Th trng B Xây dng cho bit, thi gian qua, Chính ph, Th tng ã ch o, quan tâm vic u t, phát trin nhà xã hi, nhà công nhân, nhà cho nhng ngi thu nhp thp. ây là chính sách rt nhân vn.

Bên cnh vic ban hành nhng chính sách u ãi, Quc hi và Chính ph cng ã ban hành nhng quy nh xác nh rõ i tng c th hng, các iu kin, tiêu chí công khai minh bch. Vic này tránh tình trng trc li chính sách nhà xã hi.

V các i tng c mua nhà xã hi, Th trng Nguyn Vn Sinh nêu rõ là nhng ngi có công vi cách mng theo quy nh ca pháp lut v u ãi ngi có công vi cách mng; ngi thu nhp thp, h nghèo, cn nghèo ti khu vc ô th; ngi lao ng ang làm vic ti các doanh nghip trong và ngoài khu công nghip...

Ngoài ra còn có các i tng là cán b, công chc, viên chc theo quy nh ca pháp lut v cán b, công chc, viên chc; Các i tng ã tr li nhà công v theo quy nh; h gia ình, cá nhân thuc din b thu hi t và phi gii ta, phá d nhà theo quy nh ca pháp lut mà cha c Nhà nc bi thng bng nhà , t .

Liên quan n iu kin c hng chính sách h tr v nhà xã hi, Th trng B Xây dng thông tin, các i tng nêu trên phi áp ng c iu kin cha có nhà thuc s hu ca mình hoc có nhà nhng din tích bình quân nh hn 10 m2/ngi... Trong chính sách v nhà xã hi, mi cá nhân ch c gii quyt nhu cu v mua nhà xã hi mt ln.

V trình t mua, tip nhn h s nhà xã hi, ch u t nhà xã hi có trách nhim tip nhn h s gi S Xây dng. Sau ó s có trách nhim phi hp vi các c quan liên quan rà soát danh sách các i tng d kin c gii quyt mua nhà xã hi. S Xây dng có trách nhim cp nht danh sách ngi mua nhà xã hi lên cng thông tin ca s và b m bo công khai minh bch.

Sau khi xác nh danh sách các i tng c mua nhà xã hi s tin hành bc thm mua nhà xã hi. Nh vy, các quy nh liên quan n vic mua bán nhà xã hi rt công khai, minh bch, cht ch, tránh trc li chính sách.

V gii pháp lâu dài, lãnh o B Xây dng cho bit, các b, ngành a phng ang tích cc trin khai án 1 triu nhà xã hi ã c Th tng phê duyt.

Bên cnh mc tiêu tng ngun cung, áp ng nhu cu nhà xã hi, Th trng Nguyn Vn Sinh cho bit, ã ngh các a phng công b công khai các iu kin, tiêu chun, i tng mua nhà xã hi; qun lý cht ch, theo dõi vic mua bán nhà xã hi.

Phng Tho *(Th)*