TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn

17:48 26/08/2024

Đất ruộng của gia đình ông Lê Giới Thạch (TP.HCM) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng được cấp ngày 10/6/2002, đang canh tác. Năm 2004, có quyết định của UBND Thành phố thu hồi và giao đất cho một công ty làm chủ đầu tư dự án.



Ảnh minh họa

Chủ đầu tư đã mời các hộ có liên quan trong dự án đến để xác định đất, nhưng từ đó đến nay không triển khai, đất của gia đình ông Thạch bị bỏ hoang, nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông hết hạn.

Tháng 7/2022, gia đình ông Thạch làm đơn đăng ký gia hạn đất nhưng không được chấp thuận với lý do, đất để hoang hóa, không sử dụng đúng mục đích trồng lúa.

Ban địa chính phường có hướng dẫn gia đình ông Thạch phát quang, đo vẽ cắm mốc ranh đất và đắp ụ cao để trồng cây ăn trái, sau đó họ sẽ xác nhận để gia hạn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Ông Thạch hỏi, gia đình ông phải làm thế nào để được gia hạn lại đất? Làm theo hướng dẫn của Ban địa chính phường có đúng quy định pháp luật không? Cho đến nay gia đình vẫn chưa nhận được quyết định xóa bỏ dự án này.

Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời vấn đề này như sau:

Liên quan đến vướng mắc của người dân trong việc xin gia hạn sử dụng đất nông nghiệp, do không có đầy đủ thông tin và hồ sơ để nghiên cứu nên Bộ Tài nguyên và Môi trường không có đủ cơ sở để trả lời.

Liên quan đến việc gia hạn quyền sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất ông tham khảo Khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai 2024.

Về trình tự, thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất được quy định tại Điều 65 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Bộ Tài nguyên và Môi trường thông tin để ông được biết và liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền tại địa phương để được hướng dẫn giải đáp cụ thể.

Theo chinhphu.vn