

Thủ tướng chỉ đạo nghiên cứu áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để giảm gánh nặng tài chính cho người dân

17:42 02/09/2025

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành văn bản số 8160/VPCP-NN truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Phạm Minh Chính về việc xử lý thông tin báo chí và dư luận liên quan đến nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất quá cao, gây ảnh hưởng trực tiếp đến sinh kế và môi trường đầu tư.

Theo đó, Thủ tướng giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cùng các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất trong thu tiền sử dụng đất. Bộ Tài chính phải báo cáo Thủ tướng trước ngày 10/9/2025 để có hướng xử lý kịp thời, đảm bảo tính khả thi và phù hợp thực tiễn.

Trước đó, trong báo cáo số 768/2025/TTĐT ngày 21/8/2025, Cổng Thông tin điện tử Chính phủ đã tổng hợp thông tin báo chí và dư luận về bất cập trong nghĩa vụ tài chính khi người dân chuyển mục đích sử dụng đất. Nhiều ý kiến phản ánh việc xây dựng bảng giá đất hàng năm và áp dụng ngay từ ngày 1/1 gây tổn kém nguồn lực, đồng thời mức giá trong bảng thường chênh lệch lớn so với giá thị trường. Điều này dẫn đến nhiều bất hợp lý trong tính toán bồi thường, tạo khó khăn trong thu hút đầu tư và ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của người dân.



Ảnh minh họa

PGS-TS Nguyễn Đình Thọ, Phó Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách Nông nghiệp và Môi trường (Bộ NN&MT), cho rằng sự chênh lệch quá lớn giữa khung giá đất và giá thị trường đã khiến nghĩa vụ tài chính trở thành gánh nặng cho cả người dân và doanh nghiệp. Tại Hà Nội và TP.HCM, nhiều hộ gia đình gặp khó khăn trong quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi phải nộp khoản tiền sử dụng đất tính theo bảng giá cao hơn nhiều so với thực tế. Điều này không chỉ gây áp lực lên chi phí sản xuất – kinh doanh mà còn tác động tiêu cực tới sinh kế và môi trường đầu tư.

Trước bối cảnh đó, việc Thủ tướng yêu cầu Bộ Tài chính sớm đề xuất cơ chế áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất được kỳ vọng sẽ tháo gỡ những vướng mắc hiện tại. Giải pháp này nhằm đưa chính sách tài chính đất đai về mức hợp lý hơn, tạo điều kiện để người dân có thể thực hiện quyền lợi hợp pháp, đồng thời hỗ trợ doanh nghiệp ổn định hoạt động, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế – xã hội.

Phương Thảo (t/h)