

Thủ tướng Chính phủ ban hành quyết định Phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030

20:55 12/03/2022

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành quyết định Phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 cho các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và cho Bộ Quốc phòng, Bộ Công an...



Ảnh minh họa.

Kèm theo Quyết định trên, là danh mục các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia năm 2030 và năm 2025 phân bổ trên 63 tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

Theo đó, tại Hà Nội, quy hoạch sử dụng đất năm 2030 vì đất nông nghiệp là 173.175 ha; đất phi nông nghiệp là 161.812ha (bao gồm đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia 60.829ha); đất ở là 74.555ha. Còn kế hoạch sử dụng đất năm 2025 vì đất nông nghiệp là 185.944ha; đất ở là 62.025ha...; Tại TP.HCM, quy hoạch sử dụng đất năm 2030 vì đất nông nghiệp là 89.612ha; đất phi nông nghiệp là 119.618ha (đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia là 30.503ha); đất ở là 98.747ha. Về kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thì đất nông nghiệp là 102.191ha; đất phi nông nghiệp là 106.750ha (trong đó đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia là 25.301ha) và đất ở là 84.895ha...

Thị trường giao B trong B Quốc phòng, B trong B Công an phải hợp với UBND cấp tỉnh khi trong hoàn thành việc lập quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng 5 năm 2021 - 2025; quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất an ninh 5 năm 2021 – 2025;

Các B, ngành khi trong hoàn thành việc lập quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành liên quan có sử dụng đất bao gồm tuân thủ các tiêu chí sử dụng đất, ngành, thống nhất với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia; rà soát các quy hoạch có sử dụng đất theo hướng bao gồm phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc gia; thực hiện việc xác nhận trên thực địa và khoan nghiệm trên nền đất để chính xác về các chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ và các chỉ tiêu sử dụng đất do địa phương xác nhận làm cơ sở xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

Việc chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bãi bỏ, tái phân bổ, giải phóng mặt bằng phải có kế hoạch cụ thể phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để các quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

UBND cấp tỉnh khi trong hoàn thành việc lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh; lập và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; ngành thị trường khai kế hoạch sử dụng đất phải dựa trên kế hoạch huy động tài chính cho công tác thu hồi đất, tái phân bổ, thu hút các đầu tư, chu trách nhiệm về hiệu quả sử dụng đất, không để hoang hóa; mở rộng hiệu quả về kinh tế - xã hội và môi trường, phát triển bền vững.

UBND cấp tỉnh, B Quốc phòng, B Công an có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phê duyệt hàng năm theo quy định; B Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra kết quả thực hiện, tổng hợp báo cáo xuất Thị trường Chính phủ xem xét, điều chỉnh chỉ tiêu giữa các địa phương chia sẻ, sử dụng chia hiệu quả cho các địa phương có cần thu hút đầu tư, khai thác sử dụng tài nguyên thiên nhiên, bền vững, ngành thị trường làm cơ sở Chính phủ báo cáo Quốc hội xem xét, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia và lập kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2026 - 2030 theo quy định của pháp luật mở rộng phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

Các địa phương tập trung nguồn lực thực hiện tốt các chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch 05 năm (2021 - 2025). Quá trình thực hiện, nếu có nhu cầu phát sinh nhu cầu sử dụng đất áp dụng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội báo cáo Thị trường Chính phủ điều chỉnh phù hợp với quy định học trình Quốc hội xem xét điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm kế tiếp (2026-2030) vào năm 2024.

P.T