

Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo ổn định thị trường đất đai tại Đà Nẵng-Quảng Nam

05:59 02/04/2019

Văn phòng Chính phủ vừa có công văn gửi UBND TP. Đà Nẵng, UBND tỉnh Quảng Nam cùng Bộ TN&MT, Bộ Tài chính về việc báo giới phản ánh “sốt” giá đất ở TP. Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam.



Một dự án khu dân cư tại Đô thị mới Điện Nam-Điện Ngọc

Văn phòng Chính phủ cho biết: Về việc này, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu UBND TP. Đà Nẵng, UBND tỉnh Quảng Nam chủ trì phối hợp với Bộ TN&MT, Bộ Tài chính có biện pháp để ổn định thị trường đất đai, ổn định tâm lý người dân, tránh nguy cơ “vỡ trận” như báo chí phản ánh.

Mới đây, UBND TP. Đà Nẵng có báo cáo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (BDS) trên địa bàn TP gửi Ban Chỉ đạo (BCĐ) Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường BDS. UBND TP. Đà Nẵng cho biết, vấn đề đặt cọc trong mua bán BDS, trên địa bàn hiện có rất nhiều chủ đầu tư dự án BDS tiến hành rao bán BDS khi chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định pháp luật.

Qua kiểm tra, đa số các chủ đầu tư chưa ký kết hợp đồng mua bán BDS (có sẵn hoặc hình thành trong tương lai) mà thực hiện việc ký hợp đồng đặt cọc, giữ chỗ với khách hàng với đầy đủ các nội dung như một hợp đồng mua bán BDS (như đặc điểm BDS, tiến độ nộp tiền...), sau đó khách hàng này tiến hành “chuyển cọc” qua nhiều khách hàng thứ cấp để “hưởng chênh lệch”.

Đây là vấn đề không chỉ ảnh hưởng lớn đến thị trường BDS, gây thất thu thuế của nhà nước, mà còn phát sinh nguy cơ xảy ra tranh chấp, khiếu kiện làm ảnh hưởng đến trật tự xã hội trên địa bàn. Tuy nhiên, việc kiểm tra, xử lý hết sức khó khăn do hợp đồng đặt cọc, giữ chỗ chỉ là một biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự theo quy định pháp luật về dân sự. Do hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể, UBND TP. Đà Nẵng kiến nghị BCĐ trình Chính phủ có ý kiến chỉ đạo vấn đề này.



Vụ Bách Đạt An bị tố “bẻ kèo”: Hàng trăm khách hàng kéo đến văn phòng dự án của Bách Đạt An.

Trong khi đó, tại tỉnh Quảng Nam, giá đất cũng tăng đột biến. Tại trung tâm TP.Tam Kỳ và các huyện, thị xã giá đất được đẩy lên cao, khiến giao dịch đất sôi động. Thậm chí có xã, 80% đất trồng cây lâu năm đã được người dân bán. Trước

tình trạng này, UBND tỉnh Quảng Nam đã ban hành Quyết định số 06 yêu cầu UBND, các huyện, thị xã, TP tạm dừng mọi hoạt động tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các địa phương vùng Đông Quảng Nam.



Người dân kéo đến dự án của Công ty Bách Đạt An tại thị xã Điện Bàn (Quảng Nam) để đòi sổ đỏ

Lãnh đạo tỉnh Quảng Nam cũng vừa giao cho cơ quan thanh tra tỉnh thanh tra toàn diện các dự án của Công ty CP Bách Đạt An tại khu vực “Nam Đà Nẵng” ở TX. Điện Bàn (Quảng Nam). Việc thanh tra nhằm làm rõ trách nhiệm của các bên liên quan, trách nhiệm của Cty CP Bách Đạt An, chính quyền địa phương, của BQL đô thị mới, Sở Xây dựng, Sở TM&MT. Các dự án này là điểm “nóng” về tranh chấp quyền lợi liên quan đến đất đai tại 3 dự án do Công ty CP Bách Đạt An làm chủ đầu tư, Cty Hoàng Nhất Nam (đơn vị phân phối) và hàng ngàn người dân đã đặt cọc tiền mua đất. Nhiều lần, người dân đã kéo vây trụ sở 2 Cty này.

Được biết, Thanh tra tỉnh Quảng Nam, vừa công bố quyết định thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật của Công ty CP Bách Đạt An làm chủ đầu tư các dự án tại TX. Điện Bàn giai đoạn 2010-2018. Ông Trịnh Xuân Thái-Chánh Thanh tra Sở Xây dựng khẳng định, sau thanh tra sẽ đề nghị xử lý nghiêm đối với những vi phạm.

Hoàng Gia Bảo