

Thủ tướng Phạm Minh Chính ra Công điện 19, yêu cầu xử lý dứt điểm nhà đất, tài sản công dôi dư, tránh lãng phí

09:45 27/02/2026

Thủ tướng Phạm Minh Chính vừa ký ban hành Công điện số 19 yêu cầu các bộ, ngành và địa phương khẩn trương rà soát, sắp xếp, xử lý, khai thác hiệu quả tài sản công, đặc biệt là các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy. Người đứng đầu Chính phủ nhấn mạnh không để tài sản xuống cấp, hoang hóa, gây thất thoát, lãng phí ngân sách.

Theo Công điện số 19, Thủ tướng yêu cầu bộ trưởng, thủ trưởng cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ khẩn trương hoàn thành việc xử lý, đưa vào khai thác, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy. Các tài sản này phải được quản lý chặt chẽ, không để hư hỏng, xuống cấp hoặc bỏ hoang kéo dài gây lãng phí nguồn lực nhà nước.

Thực tế thời gian qua cho thấy vẫn còn nhiều cơ sở nhà, đất chưa được xử lý kịp thời. Điển hình như tòa nhà số 32 Tô Hiệu (phường Hà Đông, Hà Nội), từng là trụ sở của Viện Kiểm sát, đã để hoang hóa, xuống cấp nhiều năm, gây bức xúc trong dư luận.

Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, Thủ tướng chỉ đạo khẩn trương hoàn thành việc chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý hoặc áp dụng các hình thức xử lý khác phù hợp theo quy định của pháp luật. Với những tài sản đang thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy hoặc sắp xếp đơn vị hành chính, các cơ quan liên quan phải hoàn thiện thủ tục để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển hoặc chuyển giao tài sản trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tạm bàn giao.



Ảnh minh họa

Với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, các bộ, ngành và địa phương phải rà soát bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở theo quy định. Trường hợp diện tích lớn hơn tiêu chuẩn, định mức, cần báo cáo cơ quan có thẩm quyền để quyết định điều chuyển phần diện tích dôi dư cho đơn vị khác có nhu cầu hoặc xử lý theo phương án phù hợp.

Thủ tướng cũng giao Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức nhằm tạo cơ sở pháp lý rõ ràng, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác tài sản công.

Đối với các cơ sở nhà, đất đã chuyển đổi công năng trước khi điều chỉnh quy hoạch, các địa phương phải kịp thời cập nhật, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, nông thôn và các quy hoạch liên quan sau khi hoàn tất việc chuyển đổi công năng hoặc giao, điều chuyển tài sản.

Với các tài sản đã được quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, các cơ quan được giao nhiệm vụ tiếp nhận phải nhanh chóng lập phương án khai thác, xử lý theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm đưa tài sản vào sử dụng hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Ngoài nhà, đất, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác theo đúng tiêu chuẩn, định mức. Tài sản dôi dư còn sử dụng được phải điều chuyển cho đơn vị còn thiếu để tiết kiệm chi ngân sách; tài sản hư hỏng hoặc không còn nhu cầu sử dụng phải khẩn trương

thanh lý, nộp tiền về ngân sách nhà nước.

Việc mua sắm tài sản mới phải căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí hợp pháp, bảo đảm cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới, đáp ứng yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong giai đoạn tới.

Người đứng đầu Chính phủ nhấn mạnh yêu cầu tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm các vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp và tài sản công. Mục tiêu là nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý tài sản công, bảo đảm sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, chống thất thoát, lãng phí nguồn lực quốc gia.

Phương Thảo (t/h)