

Thủ tướng phê duyệt mở rộng Khu kinh tế Nhơn Hội đến năm 2040

07:08 13/05/2019



Khu kinh tế Nhơn Hội được chia thành 8 phân khu chức năng

Theo đó, phạm vi lập quy hoạch diện tích khoảng 14.308 ha, gồm phần hiện hữu trên bán đảo Phương Mai có diện tích khoảng 12.000 ha, trên địa giới hành chính phường Hải Cảng và các xã Nhơn Hội, Nhơn Lý, Nhơn Hải thuộc thành phố Quy Nhơn; các xã Cát Tiến, Cát Hải, Cát Chánh thuộc huyện Phù Cát; các xã Phước Hòa, Phước Sơn thuộc huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; có giới hạn địa lý phía Bắc giáp Núi Bà, xã Cát Hải, huyện Phù Cát; phía Đông và Nam giáp Biển Đông; phía Tây giáp Đầm Thị Nại.

Phần mở rộng trên địa giới hành chính xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định có diện tích khoảng 2.308 ha; có giới hạn địa lý phía Bắc, phía Tây và phía Nam giáp đất đồi núi huyện Vân Canh; phía Đông giáp khu dân cư hiện hữu xã Canh Vinh.

Đến năm 2030, tổng dân số khu kinh tế khoảng 120.000 - 140.000 người; nhu cầu sử dụng quỹ đất xây dựng khoảng 8.461 ha; đến năm 2040, tổng dân số khoảng 200.000 - 250.000 người; nhu cầu sử dụng quỹ đất xây dựng khoảng 10.746 ha.

Khu kinh tế được chia thành 8 phân khu chức năng: Phân khu 1 - Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội; Phân khu 2 - Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến; Phân khu 3 - Khu đô thị Nhơn Hội; Phân khu 4 - Khu công nghiệp đô thị Nhơn Hội; Phân khu 5 - Khu đô thị du lịch Phương Mai; Phân khu 6 - Đầm Thị Nại; Phân khu 7 - Khu công nghiệp - đô thị Becamex; Phân khu 8 - Khu đô thị - dịch vụ Becamex B, trong đó Phân khu 1 - 6 nằm tại Phần hiện hữu và Phân khu 7, 8 nằm tại Phần mở rộng.

Trong đó, khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội là khu đô thị - du lịch nghỉ dưỡng biển cao cấp, phát triển các khu dân cư sinh thái, khu du lịch - dịch vụ với mật độ thấp, gắn với bảo vệ các giá trị tự nhiên hiện hữu hai thung lũng núi hướng biển có bãi tắm đẹp; dân số dự kiến khoảng 23.000 người; diện tích đất tự nhiên khoảng 1.164 ha;.. Khu đô thị du lịch Nhơn Hội là khu đô thị dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng biển, trung tâm vui chơi giải trí lớn; phát triển với mật độ trung bình; cung cấp cơ sở đào tạo nghề, bệnh viện phục vụ toàn bán đảo; khai thác tiềm năng phát triển năng lượng tái tạo;...Phát triển khu công nghiệp Nhơn Hội, khu cảng biển Nhơn Hội; khu đô thị Mai Hương trở thành trung tâm đô thị - thương mại - dịch vụ hỗn hợp phục vụ toàn bán đảo; bảo tồn Vịnh Mai Hương; phát triển các khu dịch vụ, vui chơi giải trí, không gian thưởng ngoạn, bến du lịch ven bờ Vịnh;...



Ảnh minh họa

Về hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội, xây mới khu trung tâm hành chính Khu kinh tế, quy mô khoảng 11 ha; xây mới khu trung tâm đào tạo nghề, quy mô khoảng 19 ha; xây mới hệ thống trường trung học phổ thông tại các cơ sở khám

chữa bệnh tại các khu đô thị; khuyến khích phát triển và quản lý hệ thống y tế tư nhân đạt chuẩn; xây mới khu Trung tâm văn hóa nghệ thuật biểu diễn, quy mô khoảng 5 ha; xây mới mạng lưới nhà văn hóa, các câu lạc bộ, thư viện tại các khu đô thị; xây mới khu trung tâm thể dục thể thao, quy mô khoảng 8 ha; xây mới các công trình luyện tập thể thao cấp đô thị tại các khu đô thị.

Khuyến khích phát triển các công viên chuyên đề phục vụ du lịch; xây dựng công viên vui chơi giải trí tại các khu đô thị, bố trí đủ quỹ đất và vị trí thuận lợi để phát triển hệ thống cây xanh, vườn hoa đô thị; liên kết chia sẻ chức năng linh hoạt giữa các hệ thống cây xanh và các khu vực cây xanh, mặt nước dự trữ.

Tạo điều kiện phát triển dịch vụ phân phối lưu thông tại cảng Nhơn Hội xứng tầm một trung tâm dịch vụ logistics của Miền Trung; tập trung phát triển các khu trung tâm hỗn hợp trong các khu đô thị mới, đặc biệt ở khu đô thị Mai Hương; phát triển mạng lưới trung tâm thương mại gắn với mạng lưới giao thông công cộng.

PV