TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thực hiện Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị tại Hải Phòng: Còn sơ sài

00:57 30/03/2016



THCL Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung (quy chế) TP. Hải Phòng vừa được trình HĐND Thành phố tại Kỳ họp thứ 14 - Khóa 14 và đăng công khai trên báo Hải Phòng. Để chuẩn bị cho việc ban hành quy chế này, Sở Xây dựng đã được giao từ lâu (4 - 5 năm).



Được biết, Giám đốc Sở Xây dựng yêu cầu Phòng Quản lý và Viện quy hoạch thực hiện, nhưng không lấy ý kiến tham gia của các phòng, ban chuyên môn. Đối chiếu với Thông tư 19/2010/TT-BXD về hướng dẫn lập quy chế ngày 22/10/2010, Quy chế đã ban hành của Hà Nội, TP. HCM, TP. Hòa Bình (tỉnh Hòa Bình)... thì Quy chế của TP. Hải Phòng còn sơ sài, không chi tiết, không nêu định hướng cụ thể...

Cụ thể, phần quy định chung còn thiếu phần giải thích từ ngữ để hệ thống lại các khái niệm phục vụ công tác cấp GPXD và quản lý công trình xây dựng, như: "Công trình xây dựng là sản phẩm được tạo thành bởi sức lao động của con người, vật liệu xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình, được liên kết định vị với đất, có thể bao gồm phần dưới mặt đất, phần trên mặt đất, phần dưới mặt nước, phần trên mặt nước, được xây dựng theo thiết kế (theo QCVN03:2012/BXD")... Trong khi đó, quy chế của TP. HCM, Hà Nội, TP. Hòa Bình đều có phần giải thích từ ngữ rất cụ thể về từ ngữ "tầng hầm", "tầng nửa hầm", "tầng kỹ thuật", "tầng áp mái", "mái đua", "tum"... Quy chế của Hải Phòng còn không thống kê những khu vực đã có quy chế quản lý riêng hoặc quy định quản lý riêng đã được phân cấp thẩm quyền ban hành.

Phần quy chế quản lý đối với quy hoạch và không gian thành phố, không nêu định hướng cụ thể, làm cơ sở để lập nhiệm vụ các đồ án của đô thị cũ, khu vực còn lại của đô thị hiện hữu không định hướng, nhất là trong các vấn đề gây sức ép lên đô thị: quy mô dân số, tái định cư, đấu nối hạ tầng…

Phần quy chế quản lý đối với công trình kiến trúc: Mục 1 đối với công trình công cộng; Mục 2 công trình nhà ở; Mục 3 công trình có tính đặc thù hoàn toàn chưa được nghiên cứu và đưa ra các giải pháp có tính định lượng. Đa số chỉ nói chung chung như "bảo đảm hài hòa với không gian lân cận, phù hợp với ngôn ngữ kiến trúc xung quanh, thống nhất về ngôn ngữ kiến trúc…".

Mặc dù ban hành sau các thành phố khác 1 -2 năm và có thời gioan chuẩn bị tương đối lâu (4 - 5 năm), với nguồn kinh phí 2,1 tỷ đồng (đã được bố trí 1,5 tỷ), nhưng Sở Xây dựng không tham khảo các địa phương, đã ban hành quy định về kiến trúc trong đô thị quy chế và vội trình Kỳ họp 14 - HĐND Khóa 14.

Thiết nghĩ, với tốc độ phát triển đô thị của Hải Phòng như hiện nay, việc ban hành quy chế là cần thiết. Đây cũng là một lĩnh vực quan trọng. Do vậy, HĐND Thành phố nên xem xét một cách kỹ lưỡng trước khi ban hành. Quy chế cần phải đưa ra hướng dẫn cụ thể, thống nhất, từ đó hoàn thiện và nâng cao hiệu quả trong công tác cấp GPXD và quản lý công trình xây dựng sau giấy phép đối với các cơ quan quản lý nhà nước; cung cấp thông tin cần thiết cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu cải tạo, xây dựng công trình.

Quỳnh Nga