

Thuduc House bất ngờ ra quyết định thoái sạch vốn tại Chợ đầu mối Thủ Đức

16:37 04/06/2020

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House - TDH) công bố thông tin sẽ chuyển nhượng hết cổ phần tại chợ đầu mối Thủ Đức.

Mới đây, Thuduc House đã thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại CTCP Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông sản Thủ Đức.

Cụ thể, Thuduc House sẽ bán hết 1,8 triệu cp, tương đương 49% vốn điều lệ của Chợ Nông sản Thủ Đức với giá 48.400 đồng/cp. Theo đó, tổng giá trị chuyển nhượng là 87,12 tỷ đồng, bằng 100% giá trị vốn điều lệ của đơn vị này tính đến tháng



TDH

thoái hết 49% vốn nắm giữ tại Chợ đầu mối nông sản Thủ Đức.

CTCP Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông sản Thủ Đức là đơn vị quản lý, khai thác, kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Thủ Đức, một trong ba chợ đầu mối lớn tại TP HCM.

Phía mua lại chợ đầu mối này chưa được công bố. Sau giao dịch này, Thuduc House không còn liên quan gì với chợ đầu mối nông sản Thủ Đức.

Trước đó vào đầu tháng 3/2018, HĐQT Thuduc House công bố chuyển Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Nông sản Thủ Đức sang CTCP theo phương án cổ phần hóa.

Đồng thời, công ty chuyển nhượng 51% vốn tại Chợ Nông sản Thủ Đức (1,89 triệu cp) cho cán bộ chủ chốt của Thuduc House và Chợ Nông sản Thủ Đức.

Theo Báo cáo tài chính quý 1/2020, Thuduc House đạt doanh thu thuần 570 tỉ đồng, giảm 17% so với cùng kỳ năm trước và bị thua lỗ 18,5 tỉ đồng trong khi quý 1/2019 có lãi 17 tỉ đồng. Theo giải trình từ phía công ty, nguyên nhân thua lỗ là do doanh thu bán hàng giảm, thị trường bất động sản gặp khó khăn, các dự án mới chưa kịp đưa vào kinh doanh do vướng mắc các thủ tục pháp lý, trong khi các mảng hoạt động kinh doanh khác (thương mại, dịch vụ) đều giảm so với cùng kỳ do ảnh hưởng bởi dịch bệnh toàn cầu.

Việc công bố bán hết cổ phần tại chợ đầu mối Thủ Đức khá bất ngờ vì tại ĐHĐCĐ thường niên 2019 diễn ra vào ngày 3/5/2019, Chủ tịch HĐQT Lê Chí Hiếu khẳng định với cổ đông sẽ không thoái vốn tại Chợ Nông sản Thủ Đức nữa và thông tin "lợi nhuận phân phối các năm công ty hưởng đều rất tốt".

Lãnh đạo Thuduc House cũng cho biết thêm, vốn điều lệ Chợ Nông sản Thủ Đức chỉ 37 tỉ đồng, thực chất giống ban quản lý chợ hơn và không có tài sản gì hết. Do đó, thông báo bán hết vốn tại Chợ Nông sản Thủ Đức của Thuduc House mới đây là điều bất ngờ.

Năm 2020, Thuduc House đặt chỉ tiêu đạt 2.736 tỉ đồng tổng doanh thu năm 2020, giảm gần 35% so với tổng doanh thu đạt được năm 2019. Lợi nhuận trước thuế đặt ở mức 399 tỉ đồng, tăng 84,44% so với cùng kỳ và chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế hơn 314,4 tỉ đồng, tăng trưởng 76% so với lợi nhuận đạt được năm 2019.

Trên thị trường chứng khoán, chốt phiên giao dịch hôm nay 4/6, cổ phiếu TDH tăng trần 7% lên mức giá 9.540 đồng/cp, khối lượng khớp lệnh toàn phiên đạt gần 5 triệu đơn vị.

Tâm An