

Thuduc House trở lại quỹ đạo tăng trưởng, lãi 103 tỷ đồng sau 9 tháng

17:20 31/10/2025

Chỉ sau 9 tháng năm 2025, Thuduc House (TDH) đã hoàn thành vượt mức kế hoạch lợi nhuận cả năm, với hơn 103 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế – con số ấn tượng trong bối cảnh doanh nghiệp đặt mục tiêu tăng trưởng đầy tham vọng.



Thuduc House (TDH) lãi 103 tỷ đồng trong 9 tháng năm 2025

Quý III/2025 đánh dấu sự bứt phá mạnh mẽ của Thuduc House khi doanh thu thuần đạt 35,5 tỷ đồng, gấp hơn 5 lần cùng kỳ năm trước. Nhờ đó, cùng với khoản *lợi nhuận khác* tăng mạnh, công ty ghi nhận lãi ròng hơn 84 tỷ đồng – tăng 185% so với cùng kỳ và chạm đỉnh kể từ quý II/2021.

Trong đó, đáng chú ý, quý III khoản mục lợi nhuận nhuận khác ghi nhận 87,5 tỷ đồng so với cùng kỳ 31,3 tỷ đồng (bao gồm một khoản thu nhập khác 91,76 tỷ đồng).

Thuduc House thuyết minh, khoản thu nhập hơn 91 tỷ từ việc thắng kiện vụ kiện hành chính về "Khiếu kiện quyết định hành chính" Thuduc House và Chi cục thuế khu vực II (hiện nay là Thuế Thành phố Hồ Chí Minh), liên quan đến vụ

việc Công ty bị ban hành các quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn, dùng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất, nhập khẩu, cưỡng chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của Công ty tại các ngân hàng.

Luỹ kế 9 tháng năm 2025, Thuduc House ghi nhận doanh thu thuần đạt 61,3 tỷ đồng, tăng 67%, lợi nhuận sau thuế đạt hơn 103 tỷ đồng, khả quan hơn rất nhiều so với khoản lỗ 3,6 tỷ đồng cùng kỳ năm ngoái. Năm 2025, Thuduc House đặt mục tiêu tổng doanh thu hợp nhất đạt 235,4 tỷ đồng, gấp gần 2,7 lần so với năm 2024, lợi nhuận sau thuế dự kiến 62,2 tỷ đồng.

Như vậy, kết thúc 9 tháng, với lãi sau thuế đạt 103 tỷ đồng, Thuduc House đã hoàn thành 165,6% so với kế hoạch năm 2025.

Ông Trần Thành Vinh, Chủ tịch HĐQT Thuduc House nhận định, năm 2025 là năm bản lề để tái khởi động hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty sẽ tập trung giải quyết các tồn đọng về pháp lý, tái cấu trúc các dự án bất động sản hiện hữu và triển khai các giải pháp đa dạng hóa nguồn thu. Trong đó, Công ty sẽ tận dụng lợi thế quỹ đất tại khu vực Thủ Đức trước đây – một khu vực phát triển năng động và có tiềm năng tăng trưởng lớn để thúc đẩy các dự án trọng điểm bên cạnh khu đất có vị trí kết nối thuận lợi giao thông metro và trục mở rộng quốc lộ 13, các dự án đầu tư này đều đang là dự án đầu tư trọng điểm của TP. HCM.

Thuduc House sẽ tập trung phát triển hai dự án bất động sản trọng điểm tại khu vực Thủ Đức bao gồm dự án đầu tiên là khu nhà ở thương mại quy mô 10 ha tại phường Hiệp Bình, dự kiến cung cấp hơn 3.000 căn hộ phân khúc trung - cao cấp. Dự án tích hợp hệ thống tiện ích như trường học các cấp và công viên ven sông, đáp ứng nhu cầu sống xanh, tiện nghi của cư dân; và dự án thứ hai là trung tâm thương mại Phước Long Town trên diện tích gần 2.000 m², phát triển theo mô hình “All-in-one” tích hợp mua sắm, ẩm thực và giải trí đa dạng, phục vụ nhu cầu đa chiều của khách hàng khu vực.

Trước đó, phiên tòa phúc thẩm ngày 23/09/2025 xét xử vụ án hành chính về "Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực thuế" giữa doanh nghiệp này và Cục thuế TP. HCM (nay là Thuế TP. Hồ Chí Minh), Hội đồng xét xử tuyên không chấp nhận kháng cáo của Thuế TP. Hồ Chí Minh và Trưởng Thuế TP. Hồ Chí Minh; giữ nguyên bản án sơ thẩm số 133/2025/HCST ngày 24/4/2025.

Theo đó, hủy các quyết định hành chính của Thuế TP. Hồ Chí Minh liên quan đến số tiền hoàn thuế giá trị gia tăng 365 tỷ đồng và số tiền lãi chậm nộp 74,7 tỷ đồng (tính đến ngày 25/12/2020). Đồng thời, hủy các quyết định phát sinh từ

các quyết định hành chính trên bao gồm quyết định ngừng sử dụng hóa đơn; dừng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu.

Về quy mô tài sản, tính tới ngày 30/9/2025, tổng tài sản của Thuduc House tăng nhẹ 0,8% so với đầu năm, tương ứng tăng thêm 5,8 tỷ đồng, lên 691,5 tỷ đồng. Trong đó, tài sản chủ yếu ghi nhận 253,6 tỷ đồng tồn kho, chiếm 36,7% tổng tài sản; 135,6 tỷ đồng các khoản phải thu ngắn hạn, chiếm 19,6% tổng tài sản; 133,9 tỷ đồng các khoản phải thu dài hạn, chiếm 19,4% tổng tài sản; 112,8 tỷ đồng bất động sản đầu tư, chiếm 16,3% tổng tài sản và các khoản mục khác.

Về cổ phiếu, cùng với sự phục hồi kinh doanh, từ ngày 9/4 đến ngày 31/10, cổ phiếu TDH đã tăng 114,5%, từ 2.420 đồng lên 5.190 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần (t/h)