

Thương hiệu Vinhomes Làng Vân: Tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản vùng Tây Bắc Đà Nẵng

07:07 11/09/2025

Dự án có tổng diện tích 512 ha do Công ty Cổ phần Vinpearl, thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư, được khởi công hồi cuối tháng 6/2025.



Thương hiệu Vinhomes Làng Vân tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản vùng Tây Bắc Đà Nẵng. Ảnh: Lê Dũng

Qua ghi nhận của phóng viên Thương hiệu & Công luận tại hiện trường vào chiều 10/9: Từ lúc phát lệnh khởi công từ tháng 6/2025 đến nay, Tập đoàn Vingroup đã không ngừng thi công, tranh thủ thời tiết thuận lợi của khu vực miền Trung nói chung và TP. Đà Nẵng nói riêng, đã phân nhiều ca, kíp và huy động toàn lực lượng cơ giới, hàng ngày, hàng loạt xe cơ giới cỡ lớn nối đuôi nhau ra, vào công trường, thi công cả ngày lẫn đêm. Các mũi thi công được triển khai rầm rộ, trải dài khắp mặt bằng rộng lớn ven biển. Xe ben, xe ủi, máy xúc, máy lu hoạt động không ngơi nghỉ trên các tuyến đường dẫn vào khu vực

chính của dự án.



Hằng ngày, hàng loạt xe cơ giới cỡ lớn nối đuôi nhau ra, vào công trường, thi công cả ngày lẫn đêm. Các mũi thi công được triển khai rầm rộ, trải dài khắp mặt bằng rộng lớn ven biển. Xe ben, xe ủi, máy xúc, máy lu hoạt động không ngơi nghỉ trên các tuyến đường dẫn vào khu vực chính của dự án. Ảnh Lê Dũng



Đại công trường thay da, đổi thịt từng ngày về tiến độ thi công. Ảnh: Lê Dũng

Chủ đầu tư đang đẩy nhanh tiến độ san nền, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và mở các tuyến đường trục chính... với tốc độ thần tốc, nhằm kịp hoàn thành các mốc tiến độ đã cam kết với chính quyền thành phố.

Đây là một trong những dự án trọng điểm được đầu tư bằng nguồn vốn tư nhân có quy mô lớn nhất đang được triển khai tại TP. Đà Nẵng hiện nay.

Dự án từng được quy hoạch và phê duyệt chủ trương từ rất sớm, nhưng vì nhiều lý do, đã bị “treo” suốt một thời gian dài khiến người dân không khỏi trông chờ.



Chủ đầu tư đang đẩy nhanh tiến độ san nền, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và mở các tuyến đường trục chính... với tốc độ thần tốc, nhằm kịp hoàn thành các mốc tiến độ đã cam kết với chính quyền thành phố. Ảnh: Lê Dũng

Tính đến cuối tháng 8 và đầu tháng 9/2025, dự án Vinhomes Làng Vân đang được đẩy mạnh giai đoạn san lấp mặt bằng và hoàn thiện hạ tầng chính. Các hạng mục quan trọng như: Đường nội khu, kè biển, san nền và khu tiện ích trung tâm đã được triển khai mạnh mẽ.

Tiến độ san lấp đến nay đã hoàn thành hơn 60% diện tích toàn dự án.

Hệ thống hạ tầng chính: Các tuyến đường nội khu trục chính và khu vực ven biển đang dần được hình thành.

Tiện ích trọng điểm: Khu suối khoáng nóng, khu thương mại và khách sạn cao tầng đang được chuẩn bị cho giai đoạn xây dựng tiếp theo.





Với tốc độ triển khai quyết liệt của Vingroup, dự án được kỳ vọng sẽ bàn giao các phân khu đầu tiên vào giai đoạn 2026 – 2027, mở ra một cộng đồng cư dân tinh hoa và điểm đến du lịch nghỉ dưỡng quốc tế ngay tại TP. biển Đà Nẵng.



Đây là một trong những dự án trọng điểm được đầu tư bằng nguồn vốn tư nhân có quy mô lớn nhất, đang được triển khai tại TP. Đà Nẵng hiện nay.

Dự án không chỉ đơn thuần là một khu đô thị để ở, mà còn là một siêu quần thể nghỉ dưỡng – thương mại – du lịch với tiềm năng sinh lời hấp dẫn: Bởi thương hiệu Vinhomes & Vinpearl.

Vinhomes Làng Vân Đà Nẵng đang bước vào giai đoạn phát triển hạ tầng trọng điểm, khẳng định vị thế siêu đô thị nghỉ dưỡng – thương mại – du lịch tại khu vực miền Trung.

Dự án Khu phức hợp du lịch, dịch vụ và đô thị Làng Vân tại phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng.

Dự án có vị trí dưới chân núi và rừng Hải Vân. Dự án có tổng diện tích 512 ha, dự kiến đi vào hoạt động 1 số hạng mục đầu tiên vào năm 2027.

Dự án có tổng mức đầu tư gần 44.000 tỷ đồng, được định hướng trở thành một “thành phố nghỉ dưỡng” thông minh, hiện đại, hài hòa giữa con người - thiên nhiên - công nghệ. Làng Vân được thiết kế với các công trình nghỉ dưỡng (khách sạn, resort, biệt thự), lưu trú (căn hộ), giải trí (công viên chuyên đề), ẩm thực, thương mại, giáo dục, y tế.



Ông Lê Văn Tuấn - Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng với phóng viên Thương hiệu & Công luận.

Qua trao đổi về dự án này, ông Lê Văn Tuấn - Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết thêm: Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng đã chấp thuận cho Vinpearl triển khai huy động vốn để phát triển nhà ở tại dự án thông qua các hình thức góp

vốn, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết với tổ chức và cá nhân.

Tổng số vốn huy động được phép lên tới khoảng 16.850 tỷ đồng, thời hạn huy động kéo dài cho đến khi dự án hoàn tất đầu tư xây dựng.

Tiến độ hoàn thành của dự án được cơ quan quản lý duyệt vào quý IV/2029. Tuy nhiên, Vinpearl dự kiến hoàn thiện và đi vào hoạt động các cấu phần đầu tiên từ năm 2027, góp phần kích hoạt tiềm năng kinh tế vùng, mở ra các hoạt động du lịch nghỉ dưỡng, thương mại, logistics...



Khi thi công, chủ đầu tư rất quan tâm về những cây xanh lâu năm cần để lại để làm đẹp cảnh quan và môi trường. Ảnh: Lê Dũng

Với quy mô khổng lồ và tầm nhìn phát triển bền vững, Vinhomes Làng Vân được kỳ vọng sẽ trở thành biểu tượng đô thị nghỉ dưỡng hàng đầu tại TP. Đà Nẵng trong những năm tới.

Dự án Làng Vân được khởi động và triển khai đúng tiến độ, không chỉ là tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng mà còn góp phần tạo động lực phát triển vùng Tây Bắc thành phố, nơi đang được kỳ vọng và định hướng là cực tăng trưởng mới của TP. Đà Nẵng trong những năm tới.



Với quy mô khổng lồ và tầm nhìn phát triển bền vững, Vinhomes Làng Vân được kỳ vọng sẽ trở thành biểu tượng đô thị nghỉ dưỡng hàng đầu tại TP. Đà Nẵng trong những năm tới. Ảnh: Lê Dũng

Dự án Làng Vân được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20/11/2024. Dự án có quy mô diện tích khoảng 512,2 ha, dân số khoảng 19.000 người, tổng vốn đầu tư khoảng 43.922 tỷ đồng.

TP. Đà Nẵng đã điều chỉnh quy hoạch, giảm diện tích từ hơn 1.067 ha xuống còn hơn 512 ha.

Hoàng Hữu Quyết - Lê Dũng