

Tiếp nhận hồ sơ nhà ở xã hội đầu tiên đạt chứng chỉ xanh EDGE từ 21/3

13:42 26/02/2019

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tòa nhà ở xã hội (NOXH) NO2 và NO3 thuộc dự án khu nhà ở EcoHome 3 đợt 1, dự kiến từ ngày 21/3 đến hết ngày 21/4/2019 tại một địa điểm duy nhất.

Dự án khu nhà ở EcoHome 3 tại quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội gồm 5 tòa nhà. CTCP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô thuộc Tập đoàn Capital House là chủ đầu tư 3 tòa NO1, NO2, NO3, trong đó, tòa NO1 là nhà tái định cư, tòa NO2 và NO3 là nhà ở xã hội. Hai tòa nhà ở xã hội còn lại NO4 và NO5 do chủ đầu tư khác triển khai.

Cũng theo Kế hoạch tiếp nhận hồ sơ NOXH NO2, NO3 vừa được chủ đầu tư báo cáo Sở Xây dựng Hà Nội, giá bán hai tòa nhà ở xã hội NO2, NO3 đã bao gồm VAT và phí bảo trì trung bình dự kiến 16.000.000đ – 17.000.000đ/m², giá cho thuê NOXH dự kiến khoảng 73.000đ/m², các căn hộ có diện tích từ 39,92 – 76,65 m². Địa điểm duy nhất tiếp nhận hồ sơ: Tầng 1, tòa E1B, Khu NOXH EcoHome 1, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.



Tổng số căn hộ tại hai tòa NO2, NO3 là 1.456 căn hộ. Trong đó, 969 căn hộ là NƠXH để bán, 301 căn là nhà ở xã hội cho thuê và 186 căn nhà thương mại để bán. Trong đợt 1 nhận hồ sơ, sẽ có 588 căn NƠXH để bán và 301 căn NƠXH cho thuê.

Theo chủ đầu tư, thời gian ký hợp đồng mua bán căn hộ dự kiến vào quý 2/2019. Thời điểm bàn giao căn hộ dự án dự kiến quý 4/2020.

Chủ đầu tư cũng đưa ra khuyến cáo đối với khách hàng có nhu cầu mua căn hộ tại tòa NO2, NO3 liên hệ trực tiếp với chủ đầu tư tại địa điểm duy nhất nêu trên để tránh bị các đối tượng môi giới, cò mồi lừa đảo, trục lợi.

Theo chủ đầu tư, hiện nhiều trang thông tin điện tử và mạng xã hội đăng tải thông tin tư vấn và tiếp nhận hồ sơ mua NƠXH EcoHome 3 không đúng quy định pháp luật và thực tiễn triển khai dự án; Nhiều cá nhân, tổ chức hướng dẫn, nhận hồ sơ và thu phí dịch vụ từ việc hướng dẫn và nhận hồ sơ mua NƠXH NO2, NO3. Hành động này tiềm ẩn nguy cơ người có nhu cầu về NƠXH bị lợi dụng để trục lợi cá nhân.

Chủ đầu tư cho biết không ủy quyền cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào thực hiện việc hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ mua NƠXH NO2, NO3, do đó cũng sẽ không chịu trách nhiệm về thiệt hại (nếu có) của khách hàng nếu khách hàng mua căn hộ qua các cá nhân hay đơn vị môi giới bất động sản. Chủ đầu tư cũng cam kết

thực hiện đúng các quy định pháp luật về mua bán NƠXH đối với tòa NO2, NO3 thuộc dự án nhà ở EcoHome 3.

Tòa NO2, NO3 cao 31 tầng mỗi tòa (chưa bao gồm 2 tầng hầm để xe liên thông 2 tòa). Trong đó, 2 tầng để có chức năng dịch vụ thương mại, sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa; 28 tầng tháp có chức năng căn hộ chung cư và tầng kỹ thuật thang.

Dự án EcoHome 3 - tòa NO2, NO3 tọa lạc ngay mặt đường Tân Xuân, cửa ngõ phía Tây Bắc của Hà Nội, là dự án NƠXH đầu tiên đạt tiêu chuẩn của chứng chỉ xanh EDGE do Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) thuộc Nhóm Ngân hàng Thế giới cấp. Những ứng dụng vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường và các giải pháp thiết kế, xây dựng thông minh sẽ giúp cư dân giảm thiểu chi phí sinh hoạt điện, nước và năng lượng hàng tháng với mức tiết kiệm dự kiến nước 36%, năng lượng hàm chứa vật liệu 32%, năng lượng 25%.

EcoHome 3 có vị trí kết nối thuận lợi với các tiện ích công cộng như giao thông, trường học, công viên và các khu đô thị của Thủ đô. Dự án cách nút giao thông Nam Thăng Long – Phạm Văn Đồng – Vành đai 3 chỉ 200m. Từ dự án, chỉ mất 15 phút để di chuyển đi sân bay Nội Bài và 20 phút để vào Trung tâm thủ đô Hà Nội... EcoHome 3 nằm gần các trường học như: Học viện Tài Chính, Đại học Y tế Công Cộng, Đại học Tài Chính Ngân hàng, Đại học Mỏ Địa Chất..., gần các công viên như: Công viên Hòa Bình, công viên Ngoại Giao đoàn, vườn hoa Bách Hợp và gần các nút giao thông: Phạm Văn Đồng – Nội Bài, An Dương Vương – Âu Cơ, Võ Chí Công – Nhật Tân...

EcoHome 3 thiết kế hai khu vườn trên cao ở tầng thượng hai tòa NO2, NO3 với độ phủ gần 800 cây xanh, xen kẽ là những khoảng dạo bộ, sân tập thể dục và sân vườn ngắm cảnh. EcoHome 3 sẽ là nơi bạn nắm tay gia đình cùng dạo bộ, ngắm cảnh sông Hồng hay dễ dàng nhìn ngắm những cây cầu tuyệt đẹp của thành phố như cầu Thăng Long, Nhật Tân lung linh mỗi tối.

Cảnh quan, sân vườn trong khuôn viên tòa NO2, NO3 sẽ là một điểm nhấn của dự án với những thiết kế hài hòa với thiên nhiên, như: Sân vườn tầng mái gần 1.700 m²; Quảng trường gần 1.200 m²; Quảng trường nước, bể cảnh – đài phun gần 300 m²; Đường dạo – Vườn nghệ thuật – Đan hoa leo 200m²; Sân thể thao (Cầu lông, bóng rổ) 154 m²; Sân chơi trẻ em 100 m²; Đường đá message chân dài 30m; Thảm cây theo mùa 155 m²; 06 máy tập thể dục ngoài trời và 10 ghế thư giãn.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ mua NOXH NO2, NO3 - EcoHome 3 đợt 1 dự kiến: Từ 21/3/2019 đến hết ngày 21/4/2019, trừ Chủ nhật.

+ Sáng từ 8h30 đến 11h30

+ Chiều từ 13h30 đến 16h30

Địa điểm duy nhất tiếp nhận: Tầng 1 tòa E1B, Khu nhà ở xã hội EcoHome 1, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Hotline: 096 1233 960 / 097 1033 553

Email: cskh@chgroup.vn

PV