TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tiếp thu đến ngày cuối cùng đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

19:44 24/04/2023

Ngày 24/4, Phó thủ tướng Trần Hồng Hà đã làm việc với các bộ, ngành về việc tiếp thu, giải trình ý kiến của Thành viên Chính phủ đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trước khi trình để xem xét, thảo luận tại Kỳ họp thứ 5 - Quốc hội tới đây.



Phó thủ tướng Trần Hồng Hà: Tạo quỹ đất phát triển các khu đô thị, tái định cư, các công trình hạ tầng giao thông theo các hướng tuyến giao thông (Ảnh: chinhphu.vn).

Phó thủ tướng nhấn mạnh tinh thần tiếp thu các ý kiến đóng góp đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến ngày cuối cùng, bảo đảm thống nhất, xuyên suốt, đóng góp vào từng điều, khoản, chương cụ thể - "tập trung vào những vấn đề lớn, đòi hỏi các bộ, ngành cùng thống nhất phương án tiếp thu".

Tại cuộc họp, Bộ TN&MT (cơ quan soạn thảo) đã báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến Thành viên Chính phủ về một số nội dung:

Quyền thuê đất trong hợp đồng thuê đất hằng năm; thẩm quyền thu hồi đất quốc phòng, an ninh; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; hình thức giao đất, cho thuê đất cho đơn vị sự nghiệp công lập; trường hợp cho thuê đất trả tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê đất;

Trường hợp giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất liên quan đến các đối tượng thuốc lực lượng vũ trang; sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua việc thoả thuận về quyền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Xử lý đất quốc phòng, an ninh đối với dự án, hợp đồng thuê đất, hợp đồng liên doanh, liên kết đã thực hiện đối với doanh nghiệp cổ phần hoá, thoái vốn; quy định chuyển tiếp, điều khoản thi hành...



Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Minh Ngân báo cáo tại cuộc làm việc (Ảnh: chinhphu.vn)

Thứ trưởng Bộ TN&MT Lê Minh Ngân đã báo cáo phương án tiếp thu ý kiến về quy định xây dựng bảng giá đất hằng năm; điều tiết giá trị thu được từ đất giữa các địa phương, chênh lệch giá trị đất giữa Nhà nước, doanh nghiệp, người dân; giao đất không thu tiền hoặc cho thuê đất cho đơn vị sự nghiệp công lập; phương thức đấu giá, đấu thầu, thoả thuận về nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội

Lãnh đạo các bộ, ngành cũng góp ý về các quy định về giao đất cho các tổ chức tôn giáo, chính sách đất đai cho đồng bào dân tộc vùng sâu, vùng xa, khu vực khó khăn, việc thế chấp tài sản, quyền sử dụng đất với các tổ chức tài chính, tín dụng nước ngoài; chế độ sử dụng đất đa mục đích; định hướng quy hoạch sử dụng đất quốc phòng, an ninh trong tình huống đột xuất, bất ngờ.



Lãnh đạo các bộ, ngành đã thống nhất những nội dung lớn để hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trước khi trình Quốc hội xem xét tại kỳ họp thứ 5 (Ảnh: chinhphu.vn)

Tại cuộc làm việc, Phó thủ tướng đã cho ý kiến làm rõ thêm hướng xử lý mối quan hệ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện với quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng. Đáng chú ý, đối với quy hoạch giao thông, các công trình giao thông, Dự thảo Luật cần thiết kế theo hướng tạo quỹ đất phát triển các khu đô thị, tái định cư, các công trình hạ tầng giao thông theo các hướng tuyến giao thông.

Về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất, Phó thủ tướng đề nghị cơ quan soạn thảo nắm vững quan điểm quy hoạch tái định cư đi trước khi triển khai một hoặc nhiều dự án, theo nguyên tắc "bảo đảm công bằng, cố gắng tái định cư ngay tại chỗ, nơi tái định cư có điều kiện tương tự hoặc tốt hơn nơi ở cũ".

Phó thủ tướng yêu cầu cơ quan soạn thảo nghiêm túc tiếp thu những ý kiến đã thống nhất, khẩn trương hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trình Quốc hội xem xét, thảo luận, cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 5 - Quốc hội sắp tới.

PV *(Nguồn: chinhphu.vn)*