

Tìm nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở gần 1.000 tỷ tại Thị xã Cửa Lò

09:16 15/05/2024

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ AN ban hành Thông báo số 1630/TB-SKHĐT ngày 03/5/2024 mời nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu nhà ở tại phường Nghi Thu và phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò.



Cửa Lò vừa khoác lên mình diện mạo mới, hứa hẹn là điểm đến hấp dẫn của du khách thập phương.

Dự án Khu nhà ở tại phường Nghi Thu và phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò có tổng diện tích là 156.509,0 m², quy mô dân số là 1.700 người.

Tổng chi phí thực hiện dự án hơn 899 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hơn 71 tỷ đồng. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ vào ngày 10/6/2024.

Quy mô xây dựng gồm: Khu thương mại dịch vụ có diện tích sử dụng đất 6.474,2 m², chiều cao 5 tầng, mật độ xây dựng 60%. Nhà ở thương mại thấp tầng (xây thô và hoàn thiện mặt ngoài), bố trí tại các vị trí tiếp giáp với trục đường Sào Nam và các trục đường chính cảnh quan của dự án có tổng diện tích đất là 30.655,22 m², chiều cao 3 tầng, mật độ xây dựng 75%. Nhà ở xã hội (xây thô và hoàn thiện): Có diện tích đất xây dựng 15.327,41 m², chiều cao 05 tầng, mật độ xây dựng 40%; Nhà văn hóa, chiều cao 1 tầng, diện tích sử dụng đất 1.958,19,0 m², chiều cao 1 tầng, mật độ xây dựng 40%.

Ngoài ra, còn có hệ thống cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của cấp có thẩm quyền phê duyệt: San nền; công viên, cây xanh đô thị, thể dục thể thao; bãi đỗ xe; chiếu sáng đô thị; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống điện và thông tin liên lạc; khu xử lý nước thải và thu gom phục vụ trung chuyển chất thải rắn; trạm biến thế; phòng cháy chữa cháy; hệ thống đường giao thông, vỉa hè...

Thời hạn thực hiện dự án không quá 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

Trường hợp nhà đầu tư đã có quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm được bàn giao đất thì thời hạn hoạt động của dự án đầu tư được tính từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

Tiến độ thực hiện dự án là 05 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng đất hoặc ngày bàn giao đất và đủ điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật.

Lê Quyết