

Tín Nghĩa (TID) báo lãi hơn 234 tỷ đồng sau 9 tháng, giảm sâu so với cùng kỳ

08:29 30/10/2026

Lợi nhuận quý III của Tổng công ty Tín Nghĩa (TID) đạt 98,72 tỷ đồng, nâng lãi ròng 9 tháng lên 234,32 tỷ đồng. Dù vậy, kết quả này vẫn giảm 69,2% so với cùng kỳ và doanh nghiệp mới hoàn thành hơn một nửa kế hoạch lợi nhuận năm 2026.



Tín Nghĩa khép lại 3 quý đầu năm với lợi nhuận giảm mạnh

Trong quý III/2026, Tổng công ty Tín Nghĩa đạt doanh thu 3.143,51 tỷ đồng, tăng 15,4% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 98,72 tỷ đồng, giảm 37,9%. Biên lợi nhuận gộp cũng thu hẹp từ 6,9% xuống còn 6,7%.

Xét về các khoản mục hoạt động, lợi nhuận gộp tăng 10,8%, đạt 209,16 tỷ đồng. Doanh thu tài chính cũng tăng 20,3%, lên 102,26 tỷ đồng. Tuy nhiên, chi phí tài chính tăng mạnh 125,2%, lên 89,16 tỷ đồng, trong khi chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng 4,7%, đạt 76,86 tỷ đồng. Đây là những yếu tố gây sức ép lên kết quả lợi nhuận trong kỳ.

Giải trình về mức giảm lợi nhuận, Tín Nghĩa cho biết nguyên nhân liên quan đến việc áp dụng Thông tư 99/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính từ ngày 1/1/2026. Theo quy định mới, doanh thu cho thuê tài sản thu tiền trước nhiều kỳ phải được phân bổ theo thời hạn thuê. Vì vậy, doanh thu từ hoạt động cho thuê đất và hạ tầng thu tiền một lần không còn được ghi nhận toàn bộ trong kỳ mà phân bổ dần, kéo theo lợi nhuận giảm tương ứng.

Lũy kế 9 tháng đầu năm 2026, doanh thu của Tín Nghĩa đạt 10.126,95 tỷ đồng, giảm nhẹ 1% so với cùng kỳ. Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế giảm mạnh 69,2%, còn 234,32 tỷ đồng.

Năm 2026, doanh nghiệp đặt mục tiêu doanh thu 10.000 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 450 tỷ đồng, lần lượt giảm 30,2% và 46% so với kết quả thực hiện năm 2025. Với kết quả đạt được sau 3 quý, Tín Nghĩa đã hoàn thành 52,1% kế hoạch lợi nhuận cả năm.

Tính đến ngày 30/9/2026, tổng tài sản của doanh nghiệp đạt 18.060,4 tỷ đồng, tăng nhẹ 0,3% so với đầu năm, tương ứng tăng thêm 57,6 tỷ đồng.

Trong cơ cấu tài sản, chiếm tỷ trọng lớn nhất là tài sản dở dang dài hạn với 6.470,4 tỷ đồng, tương đương 35,83% tổng tài sản. Tiếp đến là tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn đạt 4.401 tỷ đồng (24,4%); các khoản phải thu ngắn hạn đạt 3.320,3 tỷ đồng (18,38%) và bất động sản đầu tư đạt 1.978,97 tỷ đồng (10,96%).

Đáng chú ý, tại ngày 30/9/2026, báo cáo tài chính của Tổng công ty Tín Nghĩa ghi nhận khoản đầu tư 275,4 tỷ đồng vào CTCP Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu, trong khi đầu năm chưa phát sinh khoản mục này.

Trước đó, ngày 15/4/2026, Tín Nghĩa và CTCP May Tiến Phát đã thống nhất chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ký ngày 24/1/2025 tại Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu. Theo thỏa thuận, May Tiến Phát trả lại 27,54 triệu cổ phần, tương đương 51% vốn điều lệ doanh nghiệp này cho Tín Nghĩa. Đổi lại, Tín Nghĩa hoàn trả 689 tỷ đồng cho đối tác và hoàn tất thanh toán vào ngày 17/4. Đến ngày 24/4, May Tiến Phát đã bàn giao lại toàn bộ số cổ phần nói trên.

Sau khi nhận lại cổ phần, Tín Nghĩa thông qua phương án đấu giá để chuyển nhượng 27,54 triệu cổ phiếu Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu với giá khởi điểm 36.350 đồng/cổ phiếu. Tổng giá trị khởi điểm của thương vụ dự kiến hơn 1.001 tỷ đồng.

CTCP Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu được thành lập ngày 19/11/2009, có trụ sở tại số 2/11 Bùi Hữu Nghĩa, phường Biên Hòa, TP. Đồng Nai. Người đại diện pháp luật là ông Trần Trung Tuấn. Doanh nghiệp được thành lập ban đầu nhằm triển

khai dự án Cù Lao Tân Vạn.

Dự án này có quy mô hơn 48 ha, được quy hoạch với các loại hình nhà ở thấp tầng, biệt thự, nhà liền kề có sân vườn và công trình dịch vụ lưu trú. Tổng vốn đầu tư dự kiến gần 7.200 tỷ đồng.

Ở khía cạnh tài chính, tổng nợ vay của Tín Nghĩa tại cuối quý III/2026 đạt 3.275,3 tỷ đồng, giảm 19,2% so với đầu năm, tương ứng giảm 780,7 tỷ đồng. Dư nợ vay bằng 70,4% vốn chủ sở hữu, trong đó nợ vay ngắn hạn chiếm 2.361,8 tỷ đồng và nợ vay dài hạn là 913,5 tỷ đồng.

Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu TID chốt phiên giao dịch ngày 29/10 tại mức 18.300 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần (t/h)