

Tin vui cho nhà đầu tư tại Khu đô thị Thanh Hà

07:28 19/07/2024

UBND TP. Hà Nội vừa có công văn về việc triển khai thực hiện đầu tư các dự án Khu đô thị Thanh Hà A, B và Khu đô thị Mỹ Hưng.



Một góc Khu đô thị Thanh Hà.

Theo đó, sau khi xem xét, UBND TP. Hà Nội đồng ý về chủ trương việc tiếp tục thực hiện các dự án đầu tư: Khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B và khu đô thị Mỹ Hưng để nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch và hoàn thành các nội dung xử lý vi phạm về trật tự xây dựng tại Khu đô thị Thanh Hà làm cơ sở xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án theo quy định.

Hà Nội giao Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 liên hệ với Sở Quy hoạch và Kiến trúc để được hướng dẫn thực hiện lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết các khu đô thị trên.

Sở Xây dựng được giao nhiệm vụ khẩn trương rà soát về việc vi phạm trật tự xây dựng đô thị tại Khu đô thị Thanh Hà A, B theo chỉ đạo của Ban cán sự Đảng UBND TP và của UBND TP, tham mưu đề xuất về việc triển khai thực hiện các hạng mục, công trình trong khu đô thị đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch – Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành thành phố có liên quan hướng dẫn Cienco5 triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trước đó, vào tháng Năm, TP. Hà Nội cũng yêu cầu giải quyết xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng tại các Khu đô thị Thanh Hà A, Thanh Hà B. Trên cơ sở đó, xem xét đề xuất về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất ở theo quy định, đảm bảo quyền lợi chính đáng của các hộ dân.

Khu đô thị Thanh Hà là dự án đối ứng của dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây theo hình thức BT.

Theo hợp đồng, Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 (Cienco5) và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 (Cienco5 Land) tự thu xếp nguồn vốn tổ chức xây dựng và hoàn thành tuyến đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây có chiều dài 41,5km.

Để hoàn vốn, doanh nghiệp được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) giao thực hiện 3 dự án bất động sản gồm: dự án khu đô thị Thanh Hà A - Cienco5, dự án khu đô thị Thanh Hà B - Cienco5 và dự án khu đô thị Mỹ Hưng - Cienco5.

Tuy nhiên, do chưa hoàn thiện thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư và các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch, thiết kế cơ sở (mới được thẩm định một phần tại một số ô đất), thiết kế bản vẽ thi công, dự án đã bị yêu cầu dừng xây dựng.

Thuỳ An