TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Thanh Hóa quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư mới Ước Ngoại

10:35 15/08/2024

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành quyết định chấp thuận cho Liên danh Công ty TNHH Oleco-NQ và CTCP Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân làm nhà đầu tư thực hiện dự án hơn 374 tỷ đồng tại huyện Quảng Xương.



Ảnh minh họa

Dự án Khu dân cư mới Ước Ngoại tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương có diện tích sử dụng đất khoảng 10,8ha, bao gồm việc xây thô và hoàn thiện mặt trước cho 152 công trình nhà ở liền kề; 270 lô đất ở (gồm 243 lô đất ở liền kề và 27 lô đất ở biệt thự được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền); đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình hạ tầng xã hội; công trình thương mại.

Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án ước tính khoảng 374 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư là hơn 74,9 tỷ đồng, còn lại là vốn huy động hơn 299,1 tỷ

đồng.

Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành như sau: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị đầu tư từ quý III/2024 đến quý III/2025.

Việc xây dựng sẽ được hoàn tất từ quý IV/2025 đến quý II/2027, sau đó dự án sẽ được bàn giao hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho cơ quan quản lý nhà nước, dự kiến hoàn thành quyết toán vào quý III/2027.

Thời hạn hoạt động của dự án 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

Công ty TNHH Oleco-NQ, có trụ sở tại thôn 7, xã Diễn Kỷ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, được thành lập vào ngày 31/5/2018 do ông Trần Minh Hải (sinh năm 1986) là người đại diện theo pháp luật kiêm Tổng Giám đốc của công ty.

Tại thời điểm thành lập, Oleco-NQ có vốn điều lệ hơn 482,5 tỷ đồng, do 2 doanh nghiệp góp vốn là Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Hợp tác Lao Động nắm 24% vốn điều lệ và Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Quang chiếm 76% vốn điều lệ.

Khánh An