

Tổ chức hội nghị nhà chung cư thường niên vào thời gian nào?

10:17 15/03/2024

Ông Nguyễn Đình Chiến (Hà Nội) hỏi, tháng 8/2023, Ban quản trị nhà chung cư tổ chức hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2023, nội dung hội nghị không đúng với quy định tại Điểm a, b và c Khoản 1 Điều 15 Thông tư số 02/2016/TT-BXD thì có được công nhận là hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2023 hay không?.



Ảnh minh họa

Bộ Xây dựng trả lời vấn đề này như sau:

Tại Khoản 1 Điều 15 Quy chế Quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã quy định hội nghị nhà chung cư thường niên được tổ chức mỗi năm một lần khi: (1) có tối thiểu 30% đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao tham dự hoặc (2) có số lượng ít hơn do các chủ sở hữu nhà chung cư thống nhất.

Như vậy, pháp luật về nhà ở không có quy định về thời gian tổ chức hội nghị nhà chung cư thường niên là đầu năm, giữa năm hay cuối năm mà chỉ quy định

điều kiện tổ chức hội nghị nhà chung cư.

Các nội dung của hội nghị nhà chung cư thường niên được quy định tại Khoản 1 Điều 15 của Quy chế Quản lý, sử dụng nhà chung cư. Do vậy, đề nghị ông đối chiếu trường hợp ông nêu với các quy định của pháp luật nêu trên để thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị ông liên hệ với Sở Xây dựng TP. Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Theo Chinhphu.vn