TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Tổ chức kinh tế có được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp không?

10:40 27/09/2024

Pháp luật đất đai hiện hành, quy định tổ chức kinh tế có được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp hay không; so với quy định tại Luật Đất đai cũ, đã có những thay đổi như thế nào?

Hiện tại, Luật Đất đai hiện hành là Luật Đất đai 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024, với 260 Điều và bắt đầu có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/08/2024, thay thế cho Luật Đất đai 2013. Theo đó, đối với trường hợp tổ chức kinh tế có được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp được quy định như sau:

1. Tổ chức kinh tế có được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp không?

Căn cứ khoản 6 Điều 45 Luật Đất đai 2024 thì tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp phải có phương án sử dụng đất nông nghiệp được Ủy ban nhân dân cấp huyện chấp thuận. Phương án sử dụng đất nông nghiệp phải có các nội dung chính sau đây:

(i) Địa điểm, diện tích, mục đích sử dụng đất.

(ii) Kế hoạch sản xuất, kinh doanh nông nghiệp.

(iii) Vốn đầu tư.

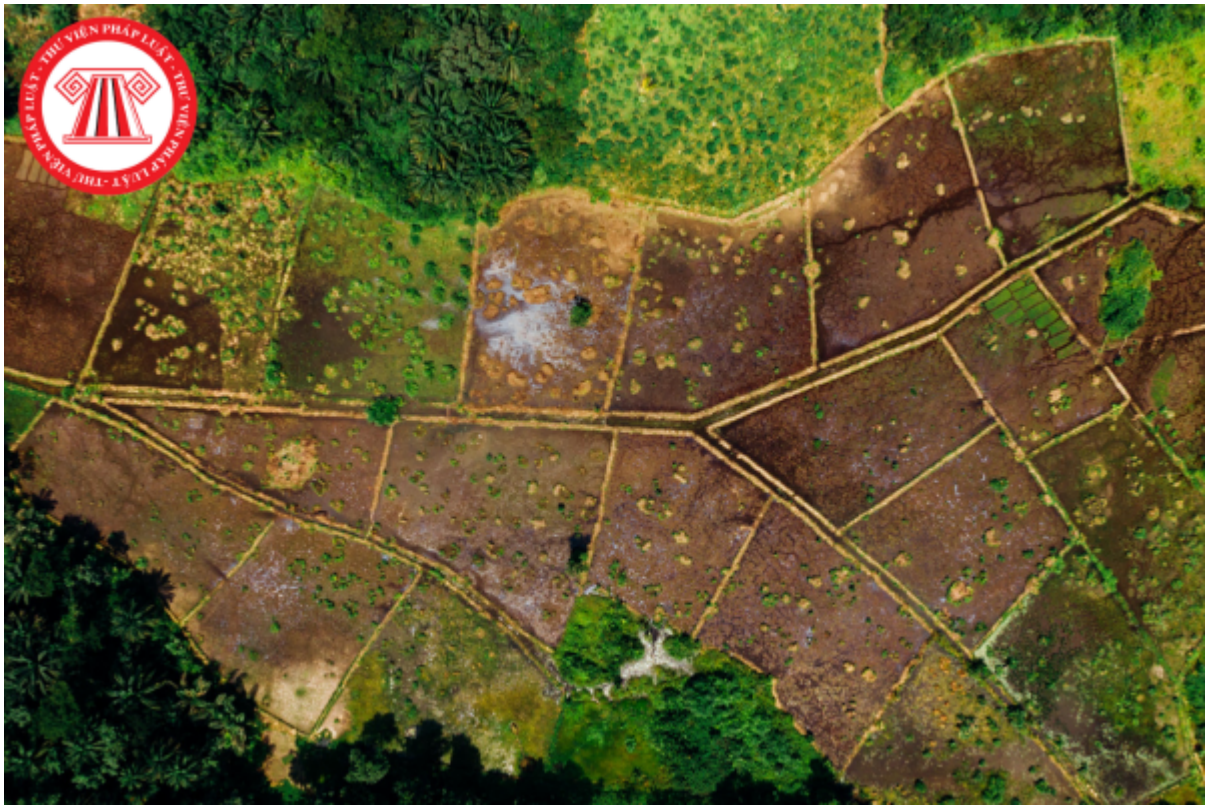
(iv) Thời hạn sử dụng đất.

(v) Tiến độ sử dụng đất.

Theo quy định nêu trên, pháp luật đất đai hiện hành cho phép tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp.

Tải về **Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn [cập nhật ngày 29/08/2024]**

Tải về **File Word Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn mới nhất [cập nhật ngày 26/08/2024]**



Tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp (Ảnh minh họa – Nguồn từ Internet)

2. So với quy định tại Luật Đất đai cũ đã có những thay đổi như thế nào?

Theo đó, về việc pháp luật cho phép tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định tại Mục 1 nêu trên là quy định hoàn toàn mới tại Luật Đất đai 2024 so với Luật Đất đai 2013, nhằm đảm bảo việc sử dụng đất nông nghiệp hiệu quả hơn.

>> Xem chi tiết bảng so sánh quy định về việc pháp luật cho phép tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp giữa Luật Đất đai 2024 và Luật Đất đai 2013 **[TẠI ĐÂY]**

3. Điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo Luật đất đai 2024?

Quý khách hàng xem chi tiết **[TẠI ĐÂY]**.

4. Hướng dẫn cách ghi và tải về các mẫu đơn lĩnh vực đất đai nổi bật

>> Mẫu đơn xin thuê đất mới nhất năm 2024

>> Mẫu 02 đơn chuyển mục đích sử dụng đất mới nhất

>> Mẫu 08 đơn xin gia hạn sử dụng đất mới nhất năm 2024

>> File word mẫu đơn đề nghị chuyển hình thức giao đất/cho thuê đất mới nhất (Mẫu số 02đ)

>> File word mẫu hợp đồng thuê đất mới nhất (Mẫu số 05a)

5. Toàn văn điểm mới Luật Đất đai 2024

PHÁP LUẬT DOANH NGHIỆP đã cập nhật >> **Toàn văn Điểm Mới Luật Đất Đai 2024**

Tải về **File word Đề cương so sánh Luật Đất đai 2024 với Luật Đất đai 2013 (30 trang)**

Tải về **Toàn văn File Word Luật Đất đai của Việt Nam qua các thời kỳ [Cập nhật 2024]**

6. Một số hỏi đáp pháp lý, chính sách về lĩnh vực đất đai

>> Thủ tục mua quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm

>> Hình thức huy động vốn để phát triển nhà ở thông qua góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức, cá nhân

>> Cá nhân nhận chuyển nhượng đất phân lô bán nền từ dự án bắt buộc phải xây dựng nhà ở?

>> Những thông tin, dữ liệu đất đai công dân được khai thác?

>> Sau khi ký kết hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án BĐS thì thời gian bao lâu phải bàn giao dự án?

>> Thu hồi đất thuộc trường hợp được tái định cư thì Nhà nước phải bố trí đất tái định cư trong phạm vi địa bàn cấp xã?

>> Trường hợp đất chênh lệch trong sổ với thực tế mà sau khi đo đạc lại thì vị trí không chính xác thì hủy giấy chứng nhận hay cấp đổi?

>> Người được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm chỉ được thế chấp tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng?

>> Những đối tượng được nhận quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai mới nhất

>> Giấy tờ đất hết hạn sử dụng mà không làm đề nghị gia hạn hoặc làm lại giấy mới thì có bị phạt không?

>> Chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của vợ hoặc của chồng thành quyền sử dụng chung của cả 2 vợ chồng được quy định thế nào?

>> Có được cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc khi thu hồi đất đối với người có đất vắng mặt tại địa phương?

>> Xem thêm bài viết: Mẫu sổ đỏ, sổ hồng mới áp dụng từ tháng 8/2024.

T. Hương *(Nguồn: https://thuvienphapluat.vn/)*