

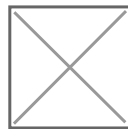
Tòa nhà Viện Khí tượng Thủy văn: Dự án gần 400 tỷ đồng chưa xây xong... đã xuống cấp?

11:19 05/07/2015

THCL- Với mức đầu tư gần 400 tỷ đồng, Dự án trung tâm điều hành tác nghiệp Khí tượng thủy văn (tại số 3 phố Pháo Đ



THCL Với mức đầu tư gần 400 tỷ đồng, Dự án trung tâm điều hành tác nghiệp Khí tượng thủy văn (tại số 3 phố Pháo Đài Láng, Phường Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội) có diện tích 1.600m², cao 15 tầng . Tuy nhiên, hiện tòa nhà này đang phải dừng thi công vì đồng loạt xuống cấp, cụ thể như: xuất hiện nhiều vết nứt chân chim phần kết cấu bê tông dầm chịu lực, tầng hầm đang bị thấm nước, rạn nứt... nghiêm trọng.

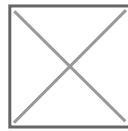


Dự án cấp 1 chưa xây dựng xong đã đồng loạt xuống cấp nghiêm trọng

Tòa nhà Văn phòng Viện Khí tượng thủy văn, tại số 3 Pháo Đài Láng, quận Đống Đa (Hà Nội), được xây dựng trên diện tích 1.600 m². Theo thiết kế, tòa nhà cao 15 tầng và là nơi làm việc chính của Ngành Khí tượng thủy văn.

Hiện, công trình đã hoàn thiện xong phần khung. Tuy nhiên, thời gian qua, phần hầm của tòa nhà “bồng nhiên” xuất hiện những mảng thấm lớn, bê tông phần đáy bị tách lớp, khiến tiến độ công trình bị ngừng trệ một phần do phải dừng thi công.

Theo tìm hiểu của phóng viên Thương hiệu & Công luận được biết, để xảy ra tình trạng trên, lỗi thuộc về đơn vị thi công tầng hầm là Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư hạ tầng (Công ty CP xây lắp xây dựng Hải Phòng) thi công ầu.

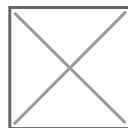


Xuất hiện tình trạng thấm nước, nứt cục bộ tại nhiều vị trí của tòa nhà

Cụ thể, trong quá trình đổ bê tông tầng hầm, đơn vị thi công đã gặp phải mưa lớn làm ngập toàn bộ hệ thống 2 tầng hầm. Đơn vị thi công không hút nước khắc phục mà để mặc tình trạng trên trong thời gian dài, đến khi cần hoàn thiện tòa nhà, mới bắt đầu bơm nước ra và phát hiện nhiều vết thấm, nứt...

Trao đổi với phóng viên ông Nguyễn Nam Thành, Phó trưởng BQL các dự án Khí tượng thủy văn thừa nhận: “Việc xuất hiện các vết nứt, thấm tại tòa nhà là có thật. Do trong quá trình thi công gặp mưa nên phải tạm ngừng quá trình đổ bê tông. Các phương án xử lý sau sự cố cơ bản là được, tuy nhiên có thể trong quá trình thi công mạch nối giữa bê tông cũ và mới được xử lý nhưng không đạt, dẫn đến tình trạng xuất hiện một vài lỗ thấm nước, rạn nứt chân chim...”.

“Ngay sau khi nắm bắt sự việc, chúng tôi đã yêu cầu xử lý nhưng họ lại gọi một số “thợ vườn” xuống làm qua loa, mất liền mấy tháng trời nhưng công trình vẫn không đảm bảo chất lượng, thậm chí phải đập bỏ. Hiện tại chúng tôi đã đề nghị chủ đầu tư thuê một đơn vị trực thuộc Bộ Xây dựng là Viện Công nghệ khoa học xây dựng vào kiểm tra, đề xuất phương án xử lý. Kinh phí xử lý cũng như thuê đơn vị kiểm định sẽ do đơn vị thi công chịu trách nhiệm, thời gian khắc phục dự kiến xong trước ngày 15/7/2015”.



Năng lực thật sự của đơn vị thi công đến đâu khi để xảy ra tình trạng trên?

Về trách nhiệm của chủ đầu tư không báo cáo Bộ Xây dựng khi xảy ra sự cố, ông Thành lý giải: Chỉ báo cáo lên Bộ khi nào xảy ra sự cố, mà theo quy định xây dựng công trình, thứ nhất là sập đổ, thứ 2 là có nguy cơ sập đổ. Như vậy, theo Luật Xây dựng thì việc trên chưa đến mức sự cố, đây là khiếm khuyết của đơn vị thi công, xử lý theo Nghị định 46 của Chính phủ, xem xét quy kết trách nhiệm đơn vị làm sai phải tự xử lý!?

Dự án Tòa nhà văn phòng Viện khí tượng thủy văn có tổng mức đầu tư phê duyệt là 369 tỷ đồng, trong đó trị giá gói thầu hoàn thiện phần hầm và toàn bộ khung do Công ty CP xây lắp xây dựng Hải Phòng đảm nhiệm khoảng hơn 100 tỷ đồng. Hiện, chủ đầu tư đã ứng cho đơn vị thi công gần 80% giá trị hợp đồng

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc./.

Đức Thế (Thương hiệu & Công luận)