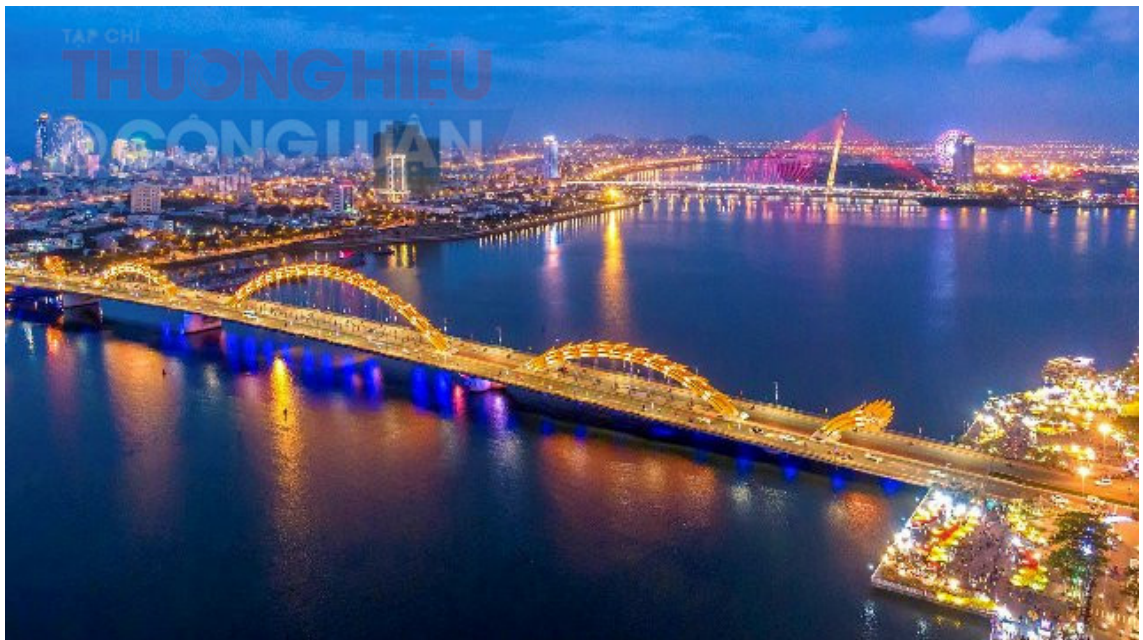


Tòa tháp 70 tầng “cú hích” đánh dấu bước chuyển mình mới về đô thị Đà Nẵng

15:11 06/08/2025

Không chỉ đơn thuần là một công trình cao tầng, tòa tháp 70 tầng tại Da Nang Downtown được ví như “cú hích” mang tính biểu tượng cho bước chuyển mình mới của đô thị Đà Nẵng.



Biểu tượng kiến trúc đã làm nên tên tuổi của TP. biển Đà Nẵng như: Cầu Rồng, cầu Nguyễn Văn Trỗi, cầu Trần Thị Lý. Ảnh: Huỳnh Sơn

Mới đây, ngày 30/7, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Đà Nẵng bắt đầu lấy ý kiến báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp công viên vui chơi giải trí (Da Nang Downtown).

Việc lấy ý kiến này nhằm đảm bảo minh bạch và hoàn thiện biện pháp bảo vệ môi trường trước khi dự án được phê duyệt.

Theo báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp công viên vui chơi giải trí (Da Nang Downtown), vị trí của dự án Da Nang Downtown ở phường Hòa Cường, trung tâm thành phố, ven sông Hàn, cách sân bay quốc tế Đà Nẵng và biển Mỹ Khê khoảng 4km.

Dự án này nằm cạnh Quảng trường 29/3 và công viên ven sông (dự án sắp xây dựng).



Công viên này sẽ ngừng hoạt động từ ngày 3/9 để chuẩn bị “khoác áo mới”.

Điểm nhấn trong tổng thể quy hoạch dự án là tòa tháp hỗn hợp 70 tầng trên diện tích 1,6 ha, được thiết kế như một biểu tượng mới của thành phố.

Phía Đông dự án hướng ra dòng sông Hàn, nơi quy tụ những biểu tượng kiến trúc đã làm nên tên tuổi của TP. biển Đà Nẵng như: Cầu Rồng, cầu Nguyễn Văn Trỗi, cầu Trần Thị Lý.



Cầu Trần Thị Lý và cầu Nguyễn Văn Trỗi. Ảnh Huỳnh Sơn

Chính nhờ vị trí liên kết trung tâm, với hệ thống giao thông kết nối thuận lợi và không gian cảnh quan ven sông đắt giá, dự án được kỳ vọng sẽ trở thành điểm nhấn kiến trúc mới, góp phần tái cấu trúc đô thị trung tâm TP. Đà Nẵng.

Việc xuất hiện một trung tâm đa chức năng hiện đại trong lòng thành phố sẽ mở rộng không gian phát triển kinh tế, dịch vụ, thu hút dòng vốn đầu tư và kéo theo hàng loạt cơ hội việc làm trong tương lai.

Đồng thời, công trình cũng đóng vai trò then chốt trong chiến lược phát triển du lịch, dịch vụ chất lượng cao, phù hợp với định hướng quy hoạch Đà Nẵng trở thành trung tâm tài chính, thương mại, du lịch quốc tế trong những năm tới.

Sự đầu tư bài bản, chín chu và quy mô lớn và tầm nhìn dài hạn từ Sun Group, thông qua dự án này, cho thấy tiềm năng phát triển không giới hạn của khu vực ven sông Hàn, một trong những mảnh đất “vàng” và giàu tiềm năng nhất của thành phố này.

Không chỉ là công trình kiến trúc tầm cỡ, các công trình sẽ xây dựng mới tại giai đoạn 2 bao gồm: Khu phố thương mại ven sông; công trình khách sạn cao tầng; công trình hỗn hợp; nhà hát lớn; khu trò chơi...

Đáng chú ý, tại công trình hỗn hợp, sẽ có sự xuất hiện của tòa tháp 70 tầng nằm trong khu đất khoảng 1,6 ha với định hướng thiết kế hiện đại, đóng vai trò như một biểu tượng mới của thành phố Đà Nẵng. Tại tòa tháp sẽ bao gồm các phần chức năng: Phần khối tháp bao gồm các căn hộ chung cư cao cấp với các dịch vụ, khách sạn 4 - 5 sao.

Phần khối đế 5 tầng sử dụng làm khu trung tâm thương mại, khu trưng bày triển lãm nghệ thuật.

Phần tầng hầm sẽ kết nối đến khu đỗ xe công cộng được bố trí xuống hầm.



Trong tương lai không xa, nơi đây có thể trở thành một biểu tượng nhận diện toàn cầu, đưa TP. Đà Nẵng sánh vai cùng các thành phố năng động hàng đầu trong khu vực.

TP. Đà Nẵng là một trong những thủ phủ du lịch nghỉ dưỡng ở duyên hải Nam Trung Bộ. Nhờ lợi thế này, thị trường bất động sản trong những năm qua phát triển mạnh nhiều phân khúc như: Khu đô thị, biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng, căn hộ, đất nền... Theo báo cáo của hãng dịch vụ bất động sản DKRA, lượng giao dịch căn hộ năm ngoái của thành phố tăng 2,5 lần so với 2023, tập trung ở quận Sơn Trà và Ngũ Hành Sơn (cũ). Từ ngày 1/7, Đà Nẵng hợp nhất với tỉnh Quảng Nam. TP. Đà Nẵng mới có 70 xã, 23 phường và đặc khu Hoàng Sa, và trung tâm hành chính đặt tại phường Hải Châu.

Trong tương lai không xa, nơi đây có thể trở thành một biểu tượng nhận diện toàn cầu, đưa TP. Đà Nẵng sánh vai cùng các thành phố năng động hàng đầu trong khu vực.

Hiện nay, tòa nhà chọc trời cao nhất Việt Nam là Landmark 81 tầng - 461m (TP. HCM), tiếp theo là Keangnam Hanoi Landmark Tower 72 tầng với chiều cao 350m (TP. Hà Nội).

Hoàng Hữu Quyết