

TOP 3 khu vực có nhiều căn hộ cho thuê nhất TPHCM hiện nay

17:19 28/01/2026

Không chỉ là trung tâm kinh tế năng động nhất cả nước, TP HCM hiện là thị trường căn hộ cho thuê sôi động nhất cả nước với nguồn cung khổng lồ. Việc chọn đúng khu vực không chỉ giúp tiết kiệm chi phí mà còn nâng cao chất lượng sống. Trong bài viết này, chúng tôi sẽ điểm qua TOP 3 khu vực có nhiều căn hộ cho thuê nhất TP.HCM hiện nay, giúp bạn dễ dàng tìm được nơi an cư phù hợp.



3 khu vực nhiều căn hộ cho thuê tại Hồ Chí Minh

1. Quận 7 - Thủ phủ căn hộ cho thuê cao cấp & chuyên gia nước ngoài

Quận 7 từ lâu đã được xem là “thủ phủ cho thuê căn hộ cao cấp tại TPHCM”, đặc biệt hấp dẫn với người thuê nhà và cộng đồng chuyên gia nước ngoài. Nguyên nhân là khu vực này được phát triển sớm, quy hoạch bài bản theo

chuẩn đô thị quốc tế, tiêu biểu là khu đô thị Phú Mỹ Hưng. Hạ tầng đồng bộ, không gian sống xanh, an ninh tốt và đầy đủ tiện ích giáo dục – y tế – thương mại đã tạo nền tảng cho thị trường căn hộ cho thuê TPHCM phát triển bền vững.

Quận 7 tập trung mật độ lớn các khu căn hộ quy mô, nổi bật như Sky Garden, Midtown, Scenic Valley, Happy Valley (Phú Mỹ Hưng); khu Sunrise City, Him Lam Riverside, đáp ứng đa dạng nhu cầu từ trung cấp đến cao cấp. Theo khảo sát từ Thuecanho123.com, giá thuê căn hộ Hồ Chí Minh tại Quận 7 khá ổn định: căn 1PN dao động khoảng 9–13 triệu/tháng, 2PN từ 13–20 triệu/tháng, 3PN phổ biến 20–30 triệu/tháng, ít biến động mạnh so với các quận trung tâm.

Với môi trường sống văn minh, nhiều trường quốc tế và cộng đồng cư dân nước ngoài lâu năm, Quận 7 đặc biệt phù hợp cho chuyên gia nước ngoài, gia đình có con nhỏ và người làm việc tại khu Nam Sài Gòn.

2. TP. Thủ Đức - Nguồn cung lớn nhất, giá thuê linh hoạt nhất

Thủ Đức là một trong những khu vực tập trung nhiều căn hộ cho thuê nhất TPHCM. Lý do lớn nhất đến từ quỹ đất rộng, liên tục có hàng loạt dự án mới bàn giao giai đoạn 2024–2025, giúp nguồn cung căn hộ cho thuê TPHCM luôn dồi dào. Bên cạnh đó, hạ tầng khu Đông phát triển mạnh với tuyến Metro số 1 sắp vận hành, cao tốc TP.HCM – Long Thành – Dầu Giây, và các trục Xa lộ Hà Nội, Phạm Văn Đồng giúp kết nối trung tâm Quận 1 chỉ 15–25 phút.

Các khu vực tập trung nhiều căn hộ cho thuê Hồ Chí Minh tại TP. Thủ Đức gồm Quận 2 cũ (Thảo Điền, An Phú, An Khánh) với nhiều dự án cao cấp; Quận 9 cũ nổi bật là Vinhomes Grand Park; và Thủ Đức cũ như Linh Trung, Hiệp Bình Chánh – nơi giá thuê “mềm” hơn. Mức giá thuê căn hộ Thủ Đức dao động từ 7–9 triệu/tháng (bình dân), 10–15 triệu (trung cấp) đến trên 20 triệu (cao cấp), thấp hơn rõ rệt so với Quận 1 và Quận 7. Khu vực này đặc biệt phù hợp với người trẻ, nhân viên văn phòng, gia đình trẻ và người làm việc tại khu công nghệ cao.

3. Quận Bình Thạnh - Cửa ngõ trung tâm, dễ thuê - dễ ở

Quận Bình Thạnh hiện đang là “điểm nóng” nguồn cung căn hộ cho thuê TPHCM nhờ vị trí chiến lược, hạ tầng giao thông phát triển và quỹ dự án đa dạng phù hợp nhiều đối tượng người thuê. Nằm giáp ranh Quận 1, chỉ mất vài phút di chuyển qua các trục chính như Điện Biên Phủ, Nguyễn Hữu Cánh, Bình Thạnh trở thành cửa ngõ kết nối trực tiếp tới trung tâm tài chính – thương mại của thành phố, rất thuận tiện cho người đi làm tại Quận 1, Thủ Thiêm hay các khu công nghệ mới.

Không chỉ vậy, Bình Thạnh sở hữu một lượng lớn căn hộ cho thuê Hồ Chí Minh ở các dự án lớn như Vinhomes Central Park – khu đô thị hiện đại nằm dọc sông Sài Gòn với hàng nghìn căn hộ đa dạng diện tích, Saigon Pearl với chất lượng sống cao và loạt chung cư dọc trục Điện Biên Phủ – Nguyễn Hữu Cánh luôn có hàng trống cho thuê.

Giá thuê căn hộ Bình Thạnh thường mềm hơn so với Quận 1, dễ tìm được căn hộ diện tích vừa, ngân sách hợp lý từ studio đến 2-3 phòng ngủ, phù hợp người trẻ đi làm, chuyên gia ngoại – nội tỉnh, hoặc các gia đình nhỏ muốn ở gần trung tâm mà không gánh chi phí cao.

Bí kíp thuê căn hộ TPHCM giá tốt mà chất lượng

Khi thuê căn hộ tại TPHCM, việc tìm đúng chỗ “ổn áp” có thể quyết định chất lượng sống của bạn. Bí kíp đầu tiên là chọn kênh tìm thuê uy tín như Thuecanho123.com, Batdongsan.com.vn, hoặc các group Facebook cho thuê nhà trọ. Những nền tảng này thường có lọc theo giá, diện tích, tiện ích và vị trí giúp bạn tiết kiệm thời gian.



Đừng bao giờ vội chốt căn đầu tiên bạn thấy – thị trường căn hộ tại TPHCM luôn có nguồn cung dồi dào, giá biến động theo khu vực và thời điểm. Hãy so sánh ít nhất 3-5 căn với các tiêu chí như giá thuê, điện nước, phí quản lý, nội thất kèm theo, khoảng cách đến tuyến Metro hoặc chợ, siêu thị...

Một điểm quan trọng là kiểm tra kỹ các chi phí phát sinh như gửi xe, thang máy, dịch vụ vệ sinh, thậm chí phụ phí bảo trì. Cuối cùng, ưu tiên khu vực có nhiều tin đăng — nơi cạnh tranh cao sẽ giúp bạn dễ ép giá, chọn lựa hơn, đặc biệt vào thời điểm nhu cầu thuê tăng cao như đầu hoặc giữa tháng.

Website Thuecanho123.com trực thuộc Công ty TNHH LBKCORP

- Địa chỉ: SAV3-02-34 The Sun Avenue, 28 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức.

- Hotline: 0909316890

- Trang chủ: <https://thuecanho123.com/>

- Email: cskh.phongtro123@gmail.com

Tùng Phong