

TP. Đà Nẵng chi gần 100.000 tỷ làm 75 dự án nhà ở thương mại

06:00 03/01/2023

Giai đoạn 2021 - 2025, TP. Đà Nẵng có kế hoạch phát triển 75 dự án thương mại với 67.035 căn nhà ở có diện tích đất 2.553,62 ha; vốn thực hiện 99.850 tỷ đồng.

Đó là ý kiến trong công văn UBND TP. Đà Nẵng gửi Sở Xây dựng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021 - 2025.



Dự án Khu đô thị Golden Hills với 893 căn biệt thự hoặc nhà ở liền kề, tổng vốn 4.684 tỷ đồng.

Theo đó, UBND thành phố thống nhất kế hoạch phát triển nhà ở thương mại giai đoạn 2021 - 2025 gồm 75 dự án với 67.035 căn nhà ở, tổng diện tích sàn nhà ở hơn 8,26 triệu m². Diện tích đất thực hiện 75 dự án này là 2.553,62 ha; vốn thực hiện 99.850 tỷ đồng.

Sở Xây dựng được giao chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi tình hình triển khai Kế hoạch; định kỳ rà soát, đề xuất điều chỉnh, bổ sung (nếu có), báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

Trong số 75 dự án trên, có nhiều dự án lớn như dự án True Friends Park Blooming Tower Danang tại quận Hải Châu với vốn thực hiện 1.087 tỷ đồng; dự án TTTM và căn hộ cao cấp Han Riverside Condominium tại quận Hải Châu, 2.156 tỷ đồng; dự án khu nhà ở và dịch vụ Tuyên Sơn tại quận Hải Châu, 1.898 tỷ đồng; dự án khu chung cư cao tầng, văn phòng thương mại, nhà ở Tuyên Sơn tại quận Hải Châu, 1.742 tỷ đồng;

Dự án Olalani Riverside Towers tại quận Sơn Trà, 1.619 tỷ đồng; dự án tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp Duyên hải Miền Trung tại quận Sơn Trà, 1.483 tỷ đồng; dự án khu đô thị công nghệ FPT Đà Nẵng tại quận Ngũ Hành Sơn, 2.273 tỷ đồng; dự án khu đô thị ven sông Hoà Quý - Đồng Nò tại quận Ngũ Hành Sơn, 8.364 tỷ đồng;

Trong đó, có nhiều dự án có quy mô lớn như: Khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò (quận Ngũ Hành Sơn) với 4.632 căn hộ chung cư, 1.135 căn nhà biệt thự hoặc liền kề, tổng số vốn đầu tư 8.364 tỷ đồng; khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân (quận Cẩm Lệ) với 10.427 căn hộ chung cư, 762 căn biệt thự hoặc nhà liền kề, vốn đầu tư 8.409 tỷ đồng.



Dự án Khu đô thị Golden Hills ven sông Cu Đê.

Dự án Khu đô thị Golden Hills với 893 căn biệt thự hoặc nhà ở liền kề, tổng vốn 4.684 tỷ đồng; Khu đô thị mới Thuận Phước - Đà Nẵng (quận Sơn Trà) với 1.700 căn hộ chung cư, 1.520 căn nhà biệt thự hoặc liền kề, vốn đầu tư 4.272 tỷ đồng; khu phức hợp du lịch và đô thị, nghỉ dưỡng Làng Vân (quận Liên Chiểu) với 1.562 căn biệt thự hoặc nhà ở liền kề, vốn đầu tư 4.163 tỷ đồng.

Ngoài ra, còn có dự án sân golf Vinacapital Đà Nẵng tại quận Ngũ Hành Sơn, 3.000 tỷ đồng. Một số dự án chưa lựa chọn nhà đầu tư như dự án không gian sáng tạo tại phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, 2.698 tỷ đồng; dự án tháp CT1 và CT2 - Đà Nẵng Times Square tại quận Sơn Trà, 3.469 tỷ đồng; dự án khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái tại huyện Hoà Vang, 1.166 tỷ đồng,...

Hoàng Gia Bảo

