

Thành phố Đồng Xoài tạm dừng tách thửa đất nông nghiệp, siết chặt quản lý đất đai

17:09 23/03/2022

Thông tin từ UBND tỉnh Bình Phước, UBND thành phố Đồng Xoài đã ban hành công văn hỏa tốc về việc tạm dừng tách thửa đối với các thửa đất nông nghiệp và tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn thành phố.



Mảnh đất thuộc ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước được Công ty TNHH địa ốc Nam Khương (Bình Dương) dựng rạp mở bán trái phép, sau đó bị phạt 100 triệu đồng vì vi phạm pháp luật.
Ảnh: Cắt từ clip.

Theo đó, thời gian qua, trên địa bàn thành phố Đồng Xoài tái bùng phát tình trạng nhiều tổ chức, cá nhân tự cưa cắt cây trồng, san ủi mặt bằng, tự ý mở đường giao thông khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; phân chia thửa đất nông nghiệp thành nhiều thửa nhỏ rồi quảng cáo thành các dự án khu dân cư để rao bán trên mạng xã hội.

Các khu đất này nằm ở vị trí xa khu vực dân cư, không được quy hoạch đất ở, chưa được nhà nước đầu tư hệ thống điện, nước, không đảm bảo các điều kiện về an sinh xã hội. Đặc biệt, có khu vực đã được phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng nhưng vẫn tách thửa, gây biến động đất đai, dẫn đến phát sinh kinh phí đầu tư xây dựng dự án, phá vỡ quy hoạch chung của thành phố, ảnh hưởng đến triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch sau này, cũng như việc thu hút đầu tư.

Cụ thể, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc đánh giá và kiểm soát nguy cơ xảy ra tình trạng bong bóng bất động sản và tăng cường công tác quản lý thị trường bất động sản trên địa bàn, tạo môi trường lành mạnh trong đầu tư, kinh doanh bất động sản và đảm bảo theo quy hoạch, chủ tịch UBND thành phố đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tạm dừng tách thửa đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố kể từ ngày ban hành công văn này cho đến khi có chỉ đạo mới (kể cả những hồ sơ đã tiếp nhận làm trích đo, trích lục bản đồ để tách thửa).

Cụ thể tạm dừng các thủ tục tách thửa đối với các thửa đất nông nghiệp không tiếp giáp đường giao thông.

Đối với các thửa đất tiếp giáp đường giao thông, tạm dừng tách thửa đối với các thửa đất có diện tích tối thiểu dưới 2.000 m² đối với phường và dưới 3.000 m² đối với 2 xã Tân Thành, Tiến Hưng (bao gồm cả thửa đất tách ra và thửa đất còn lại; một thửa đất chỉ tách 1 lần không tách tiếp từ thửa đã tách).

Đồng thời, không thực hiện tách thửa (tất cả các loại đất) đối với các thửa đất đã có quy hoạch chi tiết 1/500, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Bên cạnh đó, phòng Quản lý đô thị thành phố tạm ngưng tham mưu UBND thành phố cấp phép xây dựng công trình trong khu vực quy hoạch của các đồ án quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài ra, UBND thành phố cũng yêu cầu UBND các phường, xã tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn. Áp dụng các biện pháp ngăn chặn và kiên quyết xử lý nghiêm ngay từ đầu các trường hợp thi công trái phép, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng công trình không phép, quảng cáo sai sự thật, không để phát sinh các khu dân cư ổ chuột; tổ chức cấm biển quảng cáo, băng rôn tuyên truyền cho người dân biết những khu vực người sử dụng đất tự ý san ủi mặt bằng, làm đường đi trên đất nông nghiệp, có dấu

hiệu phân lô, tách thửa không đúng quy định.

Thuận Yến - Thùy Linh